

## IZVOD IZ ZAPISNIKA

### 8.sjednice Općinskog vijeća Općine Magadenovac održane 27. srpnja 2018.godine u Vijećnici, u Magadenovcu, Školska 1

Sjednicu otvara **Davorin Gašparić**, predsjednik Općinskog vijeća Općine Magadenovac u 20,00 sati. Pozdravlja sve vijećnike, djelatnice Jedinog upravnog odjela, koje će pomoći u radu sjednice. Sjednici su nazočni općinski načelnik i njegov zamjenik, koje također pozdravlja.

Predsjednik vijeća Davorin Gašparić konstatira da zapisnik vodi Branka Vešligaj, referentica za administrativne i personalne poslove, koju također pozdravlja.

Utvrđeno je da su na sjednici nazočni vijećnici kako slijedi :

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Davorin Gašparić | 6. Milivoj Popović   |
| 2. Marin Lisec      | 7. Tomislav Kusturić |
| 3. Silvio Brkanić   | 8. Imro Lacović      |
| 4. Gojko Čosić      |                      |
| 5. Maja Štraub      |                      |

Sjednici nije nazočna vijećnica Božica Prša, vijećnik Dalibor Kalazić i vijećnik Velibor Azenić, svo troje ispričali su se i rekli da ne mogu doći , jer su na moru.

Sjednici su nazočni još i :

1. Stjepan Živković, općinski načelnik
2. Zlatko Vuković, zamjenik općinskog načelnika,
3. Jasna Živković, stručna suradnica za stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša
4. Anamarija Brkanić, viša stručna suradnica za gospodarstvo i opću upravu

Predsjednik vijeća zatim konstatira da je na sjednici nazočno 8 vijećnika te da će sve donesene odluke biti pravovaljane.

Predsjednik vijeća je rekao da su vijećnici dobili dnevni red i materijale na kuću adresu. Sjednicu nastavlja čitanjem dnevnog reda sjednice.

Predsjednik vijeća pitao je da li netko od vijećnika ima primjedbu ili kakav prijedlog za izmjenu ili dopunu iznesenog dnevnog reda. Budući da nije bilo drugih prijedloga vezano za dnevni red sjednice, predsjednik vijeća daje dnevni red na usvajanje.

Nakon izjašnjavanja vijećnika predsjednik konstatira da je jednoglasno (8 vijećnika prisutno) utvrđen slijedeći :

#### **DNEVNI RED**

1. Usvajanje Zapisnika sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Magadenovac održane 08. lipnja 2018. godine
2. Donošenje Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija, prenamjena i dogradnja poslovne zgrade u Dom kulture“ na području Općine Magadenovac  
*Izjavitelj: Jasna Živković, stručna suradnica za stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša*

3. Donošenje Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Tematski park – Slavonsko selo – Šljivoševci“ na području Općine Magadenovac  
*Izvjestitelj : Jasna Živković, stručna suradnica za stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša*
4. Donošenje Programa - Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Magadenovac  
*Izvjestitelj : Anamarija Brkanić, viša stručna suradnica za gospodarstvo i opću upravu*
5. R a z l i č i t o

Predsjednik vijeća zatim prelazi na rad prema utvrđenom dnevnom redu.

#### **TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 7. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE MAGADENOVAC ODRŽANE 08. LIPNJA 2018. GODINE**

U prilogu poziva za sjednicu vijećnici su primili zapisnik sa 7.sjednice Općinskog vijeća općine Magadenovac održane 08.lipnja 2018.godine.

*Predsjednik vijeća Davorin Gašparić otvara raspravu i poziva vijećnike da iznesu svoje primjedbe i dopune na Zapisnik.*

Budući da primjedaba na zapisnik nije bilo, predsjednik vijeća daje na glasovanje Zapisnik sa 7.sjednice, te nakon izjašnjavanja vijećnika konstatira da je zapisnik prihvaćen jednoglasno ( 8 vijećnika prisutno).

#### **TOČKA 2. DONOŠENJE ODLUKE O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA U PROJEKT „REKONSTRUKCIJA, PRENAMJENA I DOGRADNJA POSLOVNE ZGRADE U DOM KULTURE“ NA PODRUČJU OPĆINE MAGADENOVAC**

Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija, prenamjena i dogradnja poslovne zgrade u Dom kulture“ na području Općine Magadenovac, vijećnici su primili u prilogu poziva na sjednicu.

*Predsjednik vijeća, Davorin Gašparić daje riječ Jasni Živković, stručnoj suradnici za stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša.*

*Jasna Živković, stručna suradnica za stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša pozdravlja sve nazočne pojašnjava tekst Odluke, pojašnjava da je vijeće jednom već donijelo ovakvu ( što je slučaj kao i sa slijedećom točkom). Obzirom da nam u mjeri 7.4. u prvom natječaju Dom nije prošao, taj natječaj se uskoro ponavlja, uskoro će biti raspisan . Budući da se promijenio sami pravilnik za prijavu na natječaj, moramo tu istu Odluku donijeti još jednom. Radi se o Domu u Magadenovcu, za koji je napravljena projektna dokumentacija, dobivena je i građevinska dozvola i prikupili smo skoro sve papire za prijavu projekta na Natječaj. Napominje da je projekt usklađen sa Lokalnom razvojnom strategijom Općine Magadenovac za razdoblje 2015. – 2020.godine.*

*Predsjednik vijeća zahvaljuje se Jasni i daje riječ općinskom načelniku Stjepanu Živković, koji pozdravlja sve nazočne i ispričava se vijećnicima zato što su inkomodirani po ljetu, za vrijeme godišnjih odmora . Pojašnjava kako prošle godine nismo sa Domom prošli na natječaju, lani je prošlo 102 od 462 prijavljena projekta. Ove godine je akcent na vatrogasnim domovima i vrtićima, ali naš projekt je gotov. Ne možemo sad prepravljati. Pojašnjava da ako*

se ne donese ova odluka nećemo se moći prijaviti na natječaj.

Predsjednik vijeća zahvaljuje se načelniku i pita li ima li još netko nešto za nadodati. Kako se nije više nitko javio za riječ predsjednik vijeća daje na glasovanje Odluku o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija, prenamjena i dogradnja poslovne zgrade Dom kulture“ na području Općine Magadenovac .

Nakon glasovanja predsjednik vijeća konstatira da je Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Rekonstrukcija, prenamjena i dogradnja poslovne zgrade Dom kulture“ na području Općine Magadenovac donesena jednoglasno (8 vijećnika prisutno) te je općinsko vijeće donijelo :

**O D L U K U**  
**O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA U PROJEKT**  
**„REKONSTRUKCIJA, PRENAMJENA I DOGRADNJA POSLOVNE ZGRADE DOM KULTURE“**  
**NA PODRUČJU OPĆINE MAGADENOVAC**

KLASA : 361-01/18-01/4

URBROJ : 2115/04-01-18-1

(Odluka se prilaže zapisniku i njegov je sastavni dio)

**TOČKA 3.      DONOŠENJE ODLUKE O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA U PROJEKT**  
**„TEMATSKI PARK – SLAVONSKO SELO – ŠLJIVOŠEVCI“ NA PODRUČJU OPĆINE**  
**MAGADENOVAC**

Prijedlog Odluke o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Tematski park – Slavonsko selo – Šljivoševci“ na području Općine Magadenovac, vijećnici su primili u prilogu poziva na sjednicu.

*Predsjednik vijeća, Davorin Gašparić daje riječ Jasni Živković, stručnoj suradnici za stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša.*

*Jasna Živković pojašnjava da je ovo drugi projekt koji planiramo prijaviti na natječaj Mjera 7.4., radi se o Tematskom parku, Slavonskom selu u Šljivoševcima, tu malo imamo problema, obzirom da je projektna dokumentacija izgrađena, ali nemamo građevinsku dozvolu, iz razloga što nisu riješeni imovinsko pravni odnosi . Naime to zemljište je u vlasništvu RH i davnih godina smo podnijeli zahtjev za darovanjem ili prodajom... tog zemljišta od strane RH, ali još do dana današnjeg nismo dobili odgovor. Konkretno smo za projekt tražili i pravo građenja, ali niti na to nismo dobili odgovor. Prije tjedan dana je nazvala gospođa iz Ministarstva i rekla da možemo dobiti kao nekakvu njihovu suglasnost za ulaganje u projekt , koja će vrijediti samo za ovu mjeru 7.4. Pojašnjava da ova odluka kao i ona prethodna služi za prijavu na natječaj.*

*Predsjednik vijeća zahvaljuje se Jasni i daje riječ općinskom načelniku Stjepanu Živković koji dodatno pojašnjava Odluku. Pojašnjava vijećnicima da bi općina bila spremna i kupiti predmetno zemljište, ali nemamo sugovornika.*

Predsjednik vijeća zahvaljuje se općinskom načelniku i otvara raspravu.

Za riječ se javio vijećnik Imro Lacović i pitao što je sa kanalizacijom.

Na postavljeno pitanje odgovorio je zamjenik načelnika Zlatka Vuković. Projekti su u tijeku, veliki su novci u pitanju, nemoguće je reći kada će krenuti kanalizacija. Rade studiju IGH i Hrvatske vode, kad vide kako će biti najjeftinije i naj bolje tako će predložiti da se napravi. Upoznaje vijećnike da će biti i veliki problem promjena vodomjera, traži se da Općina plati izmjenu vodomjera. Jer se vodomjeri moraju mjenjati svakih 5 godina. Općina je spremna sufinancirati kupnju vodomjera, u omjeru koliko je suvlasnik KG Parka.

Vijećnik Imro Lacović zahvaljuje na odgovoru.

Predsjednik vijeća pita ima li još netko nešto za nadodati. Kako se nije više nitko javio za riječ predsjednik vijeća daje na glasovanje Odluku o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Tematski park – Slavonsko selo – Šljivoševci“ na području Općine Magadenovac.

Nakon glasovanja *predsjednik vijeća* konstatira da je Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „Tematski park – Slavonsko selo – Šljivoševci“ na području Općine Magadenovac donesena jednoglasno (8 vijećnika prisutno) te je općinsko vijeće

donijelo :

**O D L U K U**  
**O SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU ULAGANJA U PROJEKT**  
**„TEMATSKI PARK – SLAVONSKO SELO – ŠLJIVOŠEVCI“**  
**NA PODRUČJU OPĆINE MAGADENOVAC**

KLASA : 302-02/18-01/4

URBROJ : 2115/04-01-18-1

(Odluka se prilaže zapisniku i njegov je sastavni dio)

**TOČKA 4.      DONOŠENJE PROGRAMA - MJERE ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA**  
**MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU OPĆINE MAGADENOVAC**

Tekst Programa - Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Magadenovac vijećnici su primili na sjednici.

*Predsjednik vijeća, Davorin Gašparić* daje riječ *Anamariji Brkanić, višoj stručnoj suradnici za gospodarstvo i opću upravu*, moli da Anamarija predstavi program koji su ona i Biljana zajednički pripremile, izvješćuje vijećnike da je pročelnica Biljana Jakić Mihajlović još uvijek na bolovanju.

*Anamarija Brkanić, viša stručna suradnica za gospodarstvo i opću upravu* pozdravlja sve nazočne pojašnjava tekst Programa. Cilj ovog Programa je zadržavanje postojećeg i povratak iseljenog stanovništva, posebno mlađeg

stanovništva, sa naglaskom na radno sposobno stanovništvo. Korisnici ove mjere su mlade obitelji, one se sastoje od podnositelja zahtjeva, njegovog bračnog druga i djece, ukoliko ih imaju. S tim da jedan od bračnih drugova nije navršio 40 godina i stavili smo još jednu stvar bitnu, a ta je da živi u bračnoj zajednici. To znači da će nam korisnici morati biti u braku. Program se sastoji od 3 mjere. Jedna mjera se odnosi na kupnju građevinskog zemljišta ili stambenog objekta. Druga mjera se odnosi na ulaganje u izgradnju novog stambenog objekta i treća mjera se odnosi na adaptaciju ili rekonstrukciju stambenog prostora. Pojašnjava prvu mjeru da je bitno da se radi o kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta u tijeku 2018.godine, da je mlađi od 40 godina i da mu je to prva nekretnina. Iznos koji mu može biti dodjeljen je do 30.000,00 kn, stavili smo postotak 50%. Što znači da netko ulaže u kuću koja vrijedi 40.000,00 kn, maksimalan iznos potpore za njega će biti 20.000,00 kuna, a ako je vrijednost zemljišta ili stambenog objekta 100.000,00 kn, on može maksimalno dobiti 30.000,00 kn. Druga mjera je slična, radi se o izgradnji novog stambenog objekta na području Općine Magadenovac, također se odnosi na razdoblje 2018.godine, moraju se poštovati svi Zakoni o gradnji, što znači da moraju ishoditi građevinsku dozvolu, svakako i priložiti je uz zahtjev. Također podnositelj mora biti mlađi od 40 godina i to mu mora biti prva nekretnina. Maksimalan iznos potpore u toj mjeri je isto do 30.000,00 kuna. Kod treće mjere, rekonstrukcija ili adaptacija stambenog prostora, iznos potpore je nešto manji, maksimalan iznos je do 15.000,00 kuna, ali 100%. I mora se ulagati u postojeću građevinu, u svrhu njezine obnove. Ukoliko je u građevinu uložio 7.500,00 kuna, dobiti će 7.500,00 kuna. Još je jedna bitna stvar da korisnik mjere mora zadržati prebivalište na adresi tog objekta kojeg obnavlja, kupuje ili gradi slijedećih 10 godina. Mjere se ne mogu kombinirati. Podnositelji zahtjeva ne smiju imati duga prema Općini niti prema jednoj osnovi.

*Predsjednik vijeća, Davorin Gašparić otvara raspravu. Daje riječ općinskom načelniku, Stjepanu Živković koji dodatno pojašnjava Program. Kako se Program radio, ne želimo da naša dobra ideja padne u vodu. Morati će nam dati i zadužnice za taj iznos. Biti vlasnici 1/1. Cilj nam je olakšati mladim ljudima da dođu do svog doma.*

*Predsjednik vijeća Davorin Gašparić zatvara raspravu i daje na glasanje Program - Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Magadenovac*

Nakon glasovanja *predsjednik vijeća* konstatira da je Program - Mjere za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Magadenovac donešen jednoglasno (8 vijećnika prisutno) te je općinsko vijeće

donijelo :

**PROGRAM – MJERE  
ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI  
NA PODRUČJU OPĆINE MAGADENOVAC**

KLASA : 370-01/18-01/1

URBROJ : 2115/04-01-18-1

(Program se prilažu zapisniku i njegov su sastavni dio)

**TOČKA 5. RAZLIČITO**

U raspravi su sudjelovali Stjepan Živković, općinski načelnik, Imro Lacović, vijećnik, Gojko Ćosić, vijećnik, i Davorin Gašparić, predsjednik vijeća

Budući je dnevni red iscrpljen, predsjednik vijeća Davorin Gašparić, zaključio je sjednicu u 21,02 sata.

KLASA : 021-05/18-01/4

URBROJ : 2115/04-01-18-2

Magadenovac, 27. srpnja 2018. godine

ZAPISNIČAR :

Branka Vešligaj, v.r.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA :  
Davorin Gašparić, v.r.