



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA MAGADENOVAC**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-03/19-01/5  
URBROJ: 2115/04-03-20-7  
Magadenovac, 27. siječnja 2020.

Na temelju članka 11. stavak 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Općine Magadenovac", br. 3/14. i 2/19.), te Prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Magadenovac u Beničancima, I. L. Ribara 26., ostale osobne uslužne djelatnosti, prikupljanjem pisanih ponuda, Povjerenstva za provedbu javnog natječaja, KLASA: 372-03/19-01/5, URBROJ: 2115/04-03-20-6, od 24. siječnja 2020., Općinski načelnik Općine Magadenovac, donosi

**ODLUKU**  
**O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA JAVNOG NATJEČAJA ZA**  
**DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE MAGADENOVAC,**  
**U BENIČANCIMA, I. L. Ribara 26., ostale osobne uslužne djelatnosti,**  
**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**Članak 1.**

Temeljem provedenog Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Magadenovac, u Beničancima, I. L. Ribara 26., ostale osobne uslužne djelatnosti, prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 372-03/19-01/5, URBROJ: 2115/04-03-20-2, od 14. siječnja 2020. i Prijedloga Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Magadenovac u Beničancima, I. L. Ribara 26., ostale osobne uslužne djelatnosti, prikupljanjem pisanih ponuda, Povjerenstva za provedbu javnog natječaja KLASA: 372-03/19-01/5, URBROJ: 2115/04-03-20-6, od 24. siječnja 2020., utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj, za

**1. POSLOVNI PROSTOR U BENIČANCIMA, I. L. RIBARA 26.:**

- koji se nalazi u dijelu poslovne zgrade, upisane u zk.ul.br: 6, izgrađene na k.č.br. 260, k.o. Beničanci, a sastoji se od poslovne prostorije, skladišta i sanitarnog čvora
- ukupna površina poslovnoga prostora: 80,00 m<sup>2</sup>,
- početni iznos mjesečne zakupnine: 400,00 kuna,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- namjena poslovnoga prostora: ostale osobne uslužne djelatnosti.

**Najpovoljnija ponuditeljica:**

DARIA HMURA, KRALJA TOMISLAVA 5, ĐURĐENOVAC, najpovoljnija je ponuditeljica za zakup POSLOVNOG PROSTORA U BENIČANCIMA, I. L. Ribara 26., na temelju pisane ponude od 20. siječnja 2020. godine,

- djelatnost: ostale osobne uslužne djelatnosti
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 400,00 kuna,
- rok trajanja zakupa: 5 godina,
- zabrana davanja poslovnoga prostora u podzakup.

**Članak 2.**

Najpovoljnija ponuditeljica za poslovni prostor u vlasništvu Općine Magadenovac, dužna je najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave odluke o obavijesti o izboru, sklopiti ugovor o zakupu s Općinom Magadenovac, o međusobnim pravima i obvezama te kao osiguranje plaćanja ugovorene zakupnine, dužan je prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti Općini Magadenovac bjanko zadužnicu sa javnobilježnički ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje u visini od 20.000,00 kuna.

**O b r a z l o ž e n j e**

Sukladno članku 11., stavak 3. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Magadenovac nakon provedenog Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Magadenovac u Beničancima, I. L. Ribara 26., prikupljanjem pisanih ponuda, KLASA: 372-03/19-01/5, URBROJ: 2115/04-03-20-2, od 14. siječnja 2020., te sukladno Prijedlogu odluke o izboru napovoljnijeg ponuditelja Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Magadenovac u Beničancima, I. L. Ribara 26., prikupljanjem pisanih ponuda, Povjerenstva za provedbu javnog natječaja KLASA: 372-03/19-01/5, URBROJ: 2115/04-03-20-6, od 24. siječnja 2020., utvrđeno je da je za zakup POSLOVNOG PROSTORA u Beničancima, I. L. Ribara 26., ukupne površine 80,00 m<sup>2</sup>, namjena poslovnog prostora: ostale osobne uslužne djelatnosti, na određeno vrijeme od 5 godina, najpovoljnija podnuditeljica DARIA HMURA, KRALJA TOMISLAVA 5, ĐURĐENOVAC, kao jedina ponuditeljica za navedeni poslovni prostor, koja je ispunila sve formalne uvjete iz Javnog natječaja, s ponudbenim iznosom mjesečne zakupnine od 400,00 kuna te koja će u poslovnom prostoru obavljati djelatnost: ostale osobne uslužne djelatnosti odnosno frizerske usluge.

Slijedom naprijed iznesenog, a pozivom na uvodno označene odredbe posebnih propisa, odlučeno je kao u izreci Odluke.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se podnijeti prigovor općinskom načelniku Općine Magadenovac, u roku 8 dana od dana primitka Odluke.

Odluka Općinskog načelnika o prigovoru je konačna.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Stjepan Živković, v.r.

**DOSTAVITI:**

1. DARIA HMURA, KRALJA TOMISLAVA 5, ĐURĐENOVAC
2. Jedinstveni upravni odjela
3. Arhiva