

---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MAGADENOVAC

---

**Naručitelj**  
**OPĆINA MAGADENOVAC**  
**Načelnik**  
Zlatko VUKOVIĆ, dipl.iur.

**Stručna kordinacija u ime Općine Magadenovac**  
Zlatko VUKOVIĆ, dipl.iur.

**Izvršitelj**  
**CPA** Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2

**Direktor CPA**  
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

**Stručna koordinacija u ime CPA**  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

**Stručni tim CPA**  
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh.  
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Zagreb, 2004. godina



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**O B R A Z L O Ž E N J E**

---

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija Općine Magadenovac, te tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za zaštitu prirode i okoliša,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo,
- MINISTARSTVO PROSVJETE I ŠPORTA,
- MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI, Uprava socijalne skrbi,
- MINISTARSTVO ZDRAVSTVA,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i gospodarstvo,
- MINISTARSTVO TURIZMA, Uprava za razvoj turizma,
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Ured za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova
- MINISTARSTVO ZNANOSTI I TEHNOLOGIJE,
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje,
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Uredi državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji:
  - Služba za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno-komunalne poslove i zaštitu okoliša, Ispostava Donji Miholjac,
  - Služba za gospodarstvo,
  - Služba za društvene djelatnosti,
  - Služba za rad, zdravstvo i socijalnu skrb,
- HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj, plan i planiranje,
- HRVATSKE CESTE, Sektor održavanja, Ispostava Osijek,
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJE,
- HRVATSKE ŠUME p.o., Uprava šuma, Podružnica Našice, Odjel za ekologiju
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za razvoj,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "ELEKTROSLAVONIJA" Osijek,
- HEP-Plin d.o.o., Osijek,
- HRVATSKA POŠTA d.d., Središte pošta Osijek,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Drave i Dunava Osijek,
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Karašica-Vučica", Donji Miholjac,
- HRT d.o.o.,
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,
- VIP-NET GSM d.o.o.,
- HRVATSKI TELEKOM, TKC Osijek,
- INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina NAFTAPLIN, TTT Služba nadzora i geodetskih poslova,
- OPĆINA MAGADENOVAC.



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

---

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

---

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

<b>OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA MAGADENOVAC</b>	
Naziv prostornog plana  <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA</b> <b>OPĆINE MAGADENOVAC</b>	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Magadenovac ("Službeni glasnik Općine Magadenovac" broj 02 / 00)	Odluka Općinskog vijeća Magadenovac o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac ("Službeni glasnik Općine Magadenovac" broj 10 / 03)
Odluka Općinskog vijeća Magadenovac o stavljanju Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac na javnu raspravu (datum objave: 02.12.2002.)	Javni uvid održan : od 12.12.2002. do 12.01.2003.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Sanja HATVALIĆ, dipl.iur.
Suglasnosti na plan: <ul style="list-style-type: none"><li>- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, prema članku 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), klasa 350-01/03-01/18, urbroj 2158-12-03/1-03-07, datum 05.12.2003. ; na temelju mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (klasa 350-04/02-01/10, urbroj 2158/1-01-10-03-22, datum 03.12.2003.)</li><li>- Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, prema članku 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01), klasa 350-02/03-01/23, urbroj 525-02-ABP/03-04, datum 26. svibnja 2003.</li><li>- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), klasa 612-08/03-01/06, urbroj 532-10-3/1-03-06, datum 08. svibanj 2003.)</li></ul>	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan</b>  <b>CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba  ..... Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
<b>Koordinatori plana</b> Za Općinu Magadenovac: Za CPA d.o.o.:	Zlatko VUKOVIĆ, dipl.iur. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim u izradi plana</b> 1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh. 2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.	3. Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.ing.arh. 4. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... Zlatko VUKOVIĆ, dipl.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.





---

**SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA**

---

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
URED DRŽAVNE UPRAVE U  
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI  
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
ISPOSTAVA DONJI MIHOLJAC

Klasa : 350-01/03-01/18  
Ur.broj: 2158-12-03/1-03-07

Donji Miholjac, 05. prosinca 2003.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, ispostava Donji Miholjac, povodom zahtjeva Općine Magadenovac, na temelju članka 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju /"Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02/, a po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje, izdaje

**SUGLASNOST**

o usklađenosti konačnog prijedloga Prostornog plana  
uređenja općine Magadenovac s Prostornim planom  
Osječko-baranjske županije /"Županijski glasnik" broj 1/02/

Utvrdjuje se da je konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Magadenovac izrađen od strane CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. - Zagreb od studenog 2003. godine usklađen s Prostornim planom Osječko-baranjske županije /"Županijski glasnik" broj 1/02/ kao i s dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA:  
VODITELJ ISPOSTAVE:  
Stjepan Viduka, dipl.iur.



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSIJEK, Kapucinska 40/I  
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377  
e-mail: prostor@osjecko-baranjska-zupanija.hr

Klasa: 350-04/02-01/10  
Urbroj: 2158/1-01-10-03-22  
U Osijeku, 03. prosinca 2003. godine

**Ured državne uprave  
u Osječko-baranjskoj županiji,  
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,  
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove  
Ispostava Donji Miholjac**

**Vukovarska 1  
Donji Miholjac**

Predmet: **Prostorni plan uređenja općine Magadenovac**  
- *mišljenje, daje se*

Poštovani,

Temeljem članka 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) dajemo Vam na Konačani prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac od 21. studenog 2003. godine (naša klasa:350-04/02-01/10, urbroj:378-03-21) slijedeće

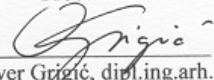
**MIŠLJENJE**

**Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije broj 01/02).**

S poštovanjem,



Pročelnik:

  
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Općina Magadenovac
- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Osijek, n/p gosp. Ranko Radunović
- CPA



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
*Uprava za zaštitu kulturne baštine*  
*Konzervatorski odjel u Osijeku*  
*p.p. 713, 31001 Osijek*  
*Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA MAGADENOVAC  
Općinsko vijeće  
31542 MAGADENOVAC

Klasa:612-08//03-01/06  
Urbroj: 532-10-3/1-03-06  
Osijek, 08. 05. 2003.g.

Predmet:-prethodna suglasnost na  
Prijedlog Prostornog plana uređenja  
općine Magadenovac-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-02/02-01/1, urbroj:2115/04-01-19, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću:

**PRETHODNU SUGLASNOST**

na Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Magadenovac koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, od veljače 2003.g.

Navedeni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Magadenovac sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Po ovlaštenju Ministra  
Pročelnik:  
Zvonko Bojčić, prof.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,  
- u privitku Prijedlog Prostornog plana  
uređenja općine Magadenovac,
2. CPA, d.o.o. Zagreb, Odranska 2,
3. Pismohrana - ovdje,

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA

10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 78, P.P. 1034

KLASA : 350-02/03-01/23  
UR.BROJ : 525-02-A.B.P./03-04  
ZAGREB, 26. svibnja 2003.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAGADENOVAC  
Općinsko vijeće

**Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac**  
*dopis - dostavlja se -*

*Na vaš broj :*  
*Klasa : 350-02/02-01/01*  
*Ur.broj: 2115/04-01-02-20*  
*od Magadenovac, 19. ožujka 2003.*

*Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva : 21. ožujka 2003. godine*

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 66/01. ) u predmetu zahtjeva **OPĆINE MAGADENOVAC, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MAGADENOVAC**, daje

**MIŠLJENJE**

*Općina Magadenovac, Osiječko-baranjska županija - izdaje se pozitivno*  
*mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac.*

*Pregledom dostavljene prostorno - planske dokumentacije - utvrđeno je -*

Područje Općine Magadenovac dio je Osiječko-baranjske županije, kojoj je rijeka Drava prirodna granica prema sjeveru i sjeveroistoku.



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

2

Područje Općine čini 6 naselja i to Beničanci, Lacići, Magadenovac, Malinovac i Šljivoševci. Sjedište lokalne samouprave nalazi se u naselju Magadenovac. Najveće naselje na području obuhvata PPU-a Magadenovac je naselje Kućanci.

Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja definirani su Prostornim planom Osječko-baranjska županije. S obzirom da je Prostorni plan županije plan višeg reda u odnosu na PPU Magadenovac, navedeni ciljevi uvršteni su u PPU Općine Magadenovac kao ciljevi prostornog razvoja.

*Osnove za racionalno korištenje i namjenu prostora, odnose se prvenstveno na namjenu prostora za izgradnju kojeg treba određivati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, da se omogući uređenje, korištenje i zaštitu voda (podzemnih i nadzemnih) te tako da se poveća zaštita osobitih vrijednosti prostora i gospodarenja resursima na održiv - štedljiv način.*

Građevinska područja naselja na cijelom području Općine Magadenovac smanjena su u odnosu na ona koja su bila planirana PPU (bivše) Općine Donji Miholjac i nalaze se u okviru preporuka koje je dao Prostorni plan Osječko-baranjske županije.

*U slučaju nužne prenamjene površina osnovnih kategorija korištenja gdje je to moguće prema važećim propisima (sadržaj koji moraju biti locirani na takvom prostoru) zahvati se moraju ograničiti i podrediti uvjetima osnovne namjene i režima korištenja, utvrditi prihvatljiva tehnologija, a negativne učinke smanjiti na prihvatljivu mjeru. U prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja takve promjene moraju biti iskazane mjerljivim i usporednim veličinama.*

*Ograničenja korištenja prostora odnose se na područja na kojima se ne mogu locirati određeni sadržaji ili je za to potrebno ispunjenje određenih posebnih uvjeta odnosno prilagodba okolnosti. Takva odredba obvezna je za poljodjelske površine na kojima je moguće lociranje uz određene uvjete.*

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja u Općini Magadenovac manjim djelom su određene za izgradnju, a većim djelom kao negradive površine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i gospodarenja šumama.

Budući gospodarski razvitak počivat će na prirodnim resursima, ulaganju kapitala i ljudskom potencijalu. Prirodni resursi su komparativna prednost, a među njima je najznačajnije poljoprivredno zemljište, koje čini veći dio ukupne površine Općine Magadenovac (cca 59%). Kako je poljoprivreda upravo najvažnija komparativna prednost, njenom razvoju će se dati najvažnija uloga i kroz prateću prehrambenu industriju.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta Općine Magadenovac iznosi 6485 ha.

*Ovo Ministarstvo na predloženi plan stavlja naglasak na korištenje prostora.*

*U tom smislu, treba održati integritet neizgrađenog prostora s ciljem zaštite kompaktnosti poljoprivrednih površina i šumskih ekosustava. Glede prostorno - planske dokumentacije, koja je strateško - usmjeravajućeg značenja potrebno je spriječiti gradnju duž izvangradskih prometnica, gubitak identiteta nastanjenih jezgri (sela) koje se sve više stapaju u neizdiferencirani niz, propadanje krajolika ruralnih područja te posebno izbjegavati raspršenu gradnju.*

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

3

*Glede navedenog potrebno je sanirati i obnoviti povijesne centre, planirati širenje naselja jedino ukoliko za to postoji izričita potreba stalno naseljenog stanovništva i uvesti ograničenja glede rasutih naselja.*

*Ovo Ministarstvo na predloženi plan, stavlja naglasak na osnovne smjernice i mjere koje su unijete u Prostorno - plansku dokumentaciju plana višeg reda, pogotovo u smislu strateško - usmjeravajućeg značenja s obzirom na značajke njenog područja i najvrijednije resurse.*

*U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke ( gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati ), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.*

*U tom smislu potrebno je donijeti obvezu izrade istih uz određivanje općih načela i kriterije koji proizlaze iz odredbi Zakona kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske ( Zakona o šumama, Zakona o lovu, Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu i dr. ).*

*Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja, a za šume, šumska zemljišta i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju, kod izdavanja lokacijskih dozvola, pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o šumama, Zakona o poljoprivredi i Zakona o lovu. Glede navedenog, potrebno je uskladiti s gore navedenim - sve odredbe u Odredbama za provođenje.*

*Odjel poljoprivredne proizvodnje i zaštite bilja Ministarstva poljoprivrede i šumarstva smatra da su predložena rješenja koja se odnose na planiranje razvoja stočarske proizvodnje kao i modeli izgradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja odgovarajući.*

*S obzirom, da ovaj plan ima strateško - usmjeravajuće značenje, skrećemo pažnju, da bi bilo potrebno kroz stručne podloge valorizirati zaštićena područja, lovne površine i poljoprivredne površine - vinograde, u smislu turizma, poljoprivredni krajolik ( turističke destinacije, vinske ceste, lovni turizam, ekološka proizvodnja hrane ).*

*Kroz prostorno - plansku dokumentaciju potrebno je osigurati usklađen socio - gospodarski - kulturni prostorni razvoj uz oživljavanje seoskog gospodarstva, biopoljoprivrede, šumarstva, obrtništva, rukotvornih vještina i turizma.*

*Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritarno, a dijelom isključivo poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, šumskih ekosustava i očuvanje seoskih i poljoprivrednih krajolika. S tim ciljem treba integralno provoditi smjernice i odredbe o uređenju i zaštiti krajolika te stručne osnove i upute nadležnih resora poljoprivrede, šumarstva, vodnog gospodarstva, zaštite prirodne i graditeljske baštine, odnosno uspostavom učinkovitog upravljanja područjima od posebne važnosti za gospodarstvo, kulturni identitet i ekološku funkciju.*



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

---

---



**Tekstualni dio plana**

## **I. OBRAZLOŽENJE**

---

<b>U V O D</b>	<b>1</b>
<b>1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE MAGADENOVAC U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE</b>	<b>7</b>
<b>1.0. Uvodni podaci o Osječko-baranjskoj županiji</b>	<b>7</b>
<b>1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	<b>7</b>
1.1.1. Teritorijalni obuhvat	7
1.1.2. Numerički pokazatelji	7
<b>1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke</b>	<b>9</b>
1.2.1. Geoprometni položaj Općine Magadenovac u Osječko-baranjskoj županiji	9
1.2.2. Povijesni razvoj i oblici naseljenosti područja Općine Magadenovac	9
1.2.3. Utvrđene i zatečene vrste i oblici objekata	9
1.2.4. Prirodno-geografska obilježja	9
<b>1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova</b>	<b>19</b>
1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	19
1.3.2. Prostorni plan Osječko-baranjske županije	20
1.3.3. Ocjena postojećih prostornih planova na području Općine Magadenovac	24
<b>1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje</b>	<b>28</b>
1.4.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje	28
1.4.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske i prostorne pokazatelje	29
1.4.3. Zaštita prirode i okoliša	31
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	<b>33</b>
<b>2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja</b>	<b>33</b>
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	33
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	34
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	34
<b>2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja</b>	<b>34</b>
2.2.1. Demografski razvoj	34
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	45
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	45
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina	46
<b>2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine Magadenovac</b>	<b>47</b>
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	47
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina	48
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	50

---

<b>3.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>51</b>
<b>3.1.</b>	<b>Prikaz prostornog razvoja na području Općine Magadenovac u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Osječko-baranjske županije</b>	<b>51</b>
<b>3.2.</b>	<b>Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina</b>	<b>52</b>
3.2.1.	Organizacija prostora	52
3.2.2.	Osnovna namjena i korištenje površina	52
3.2.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.	53
3.2.4.	Razvoj i uređenje prostora naselja - građevinska područja	54
3.2.5.	Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	57
<b>3.3.</b>	<b>Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti</b>	<b>59</b>
3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	59
3.3.2.	Društvene i javne djelatnosti	66
<b>3.4.</b>	<b>Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora</b>	<b>70</b>
3.4.1.	Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.	70
3.4.2.	Prirodna baština i krajobraz	70
3.4.3.	Kulturna baština	71
3.4.4.	Područja posebnih ograničenja u korištenju	73
3.4.5.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	73
<b>3.5.</b>	<b>Razvoj infrastrukturnih sustava</b>	<b>75</b>
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustav (ceste, pošte i javne telekomunikacije)	75
3.5.2.	Energetski sustav	79
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	81
<b>3.6.</b>	<b>Postupanje s otpadom</b>	<b>84</b>
<b>3.7.</b>	<b>Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	<b>85</b>
3.7.1.	Zaštita tla	86
3.7.2.	Zaštita voda	87
3.7.3.	Zaštita zraka	87
3.7.4.	Zaštita od buke i vibracija	88
3.7.5.	Zaštita šuma	88
3.7.6.	Zaštita krajolika	88
3.7.7.	Zaštita biološke i krajobrazne raznolikosti	89
3.7.8.	Ugroženi i degradirani prostori	89
3.7.9.	Procjena posljedica tehnoloških nesreća	89
3.7.10.	Smjernice za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	89

---

---

<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	93
<b>I. TEMELJNE ODREDBE</b>	95
<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	96
<b>1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Magadenovac</b>	96
<b>2. Uvjeti za uređenje prostora</b>	98
2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju	98
2.2. Građevinska područja naselja	99
2.3. Izgrađene strukture van naselja	110
<b>3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti</b>	114
3.1. Poljoprivreda	115
3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina-eksploatacijska polja i istražni prostori	116
3.3. Šumarstvo	116
<b>4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti</b>	116
4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole	116
4.2. Kulturni sadržaji	117
4.3. Šport i rekreacija	117
4.4. Zdravstvo	118
4.5. Vjerske građevine	118
4.6. Ostali sadržaji javnog interesa	118
<b>5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava</b>	118
5.1. Prometni infrastrukturni sustavi	119
5.2. Telekomunikacije	122
5.3. Vodnogospodarski sustav	122
5.4. Energetski sustav	124
<b>6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina</b>	125
6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	125
6.2. Kulturna baština	125
<b>7. Postupanje s otpadom</b>	126
<b>8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš</b>	127
8.1. Zaštita voda i tla	127
8.2. Zaštita prostora	128
8.3. Zaštita zraka	128
8.4. Zaštita od buke i vibracije	128
8.5. Procjena utjecaja na okoliš	129
8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	129
8.7. Zaštita od požara i eksplozije	129
<b>9. Mjere provedbe plana</b>	130
9.1. Obveza izrade prostornih planova	130
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	130
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	130
<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	131

---

<b>III. DOKUMENTACIJA</b>	133
---------------------------	-----

---

## **Grafički dio plana**

---

<b>1.</b>	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	mj. 1 : 25.000
<b>2.</b>	<b>INFRASTRUKTURNI SUSTAVI</b>	
	2.A. Građevine cestovnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa	mj. 1 : 25.000
	2.B. Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava, te odlaganje otpada	mj. 1 : 25.000
<b>3.</b>	<b>UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA</b>	
	3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	mj. 1 : 25.000
	3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju	mj. 1 : 25.000
<b>4.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>	
	4.A. BENIČANCI	mj. 1 : 5.000
	4.B. KUĆANCI	mj. 1 : 5.000
	4.C. LACIĆI	mj. 1 : 5.000
	4.D. MAGADENOVAC	mj. 1 : 5.000
	4.E. MALINOVAC	mj. 1 : 5.000
	4.F. ŠLJIVOŠEVCI	mj. 1 : 5.000

---

**I. OBRAZLOŽENJE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE MAGADENOVAC**

---

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

---

---

## U V O D

---

Bitno promijenjeni uvjeti razvoja područja Općine Magadenovac, promjena vlasničkih odnosa i zakonske regulative, nova Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Osječko-baranjske županije, kao i problemi prilikom primjene postojećih dokumenata prostornog uređenja uvjetovali su odluku Općinskog vijeća Općine Magadenovac da u "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Magadenovac" za razdoblje 2000.-2002.godina (SG Općine Magadenovac 02/00) ugradi potrebu izrade Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac, a prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac povjerena je, na temelju provedenog javnog nadmetanja, tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba. Novim je Prostornim planom uređenja Općine Magadenovac potrebno ostvariti slijedeće:

- definirati strategiju razvoja Općine Magadenovac,
- uskladiti plan sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Osječko-baranjske županije, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave,
- smjericama plana potaći razvoj gospodarstva,
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda,
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja,
- predložiti zone zaštite prirode, kao i sanacije ugroženih dijelova prirode,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka.

Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi PPU-a Općine Magadenovac, koji su uključivali:

- pribavljanje geodetsko-katastarskih osnova za područje obuhvata u mjerilu 1:25.000 i HOK-a (Hrvatske osnovne karte) u mjerilu 1:5.000;
- analizu postojeće prostorne dokumentacije za područje Općine Magadenovac (PPO Donji Miholjac i drugi planovi);
- analizu prirodne osnove i demografskih potencijala na području Općine Magadenovac;
- analizu postavki iz prostornih planova višeg reda (Program i Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske, koncept Prostornog plana Osječko-baranjske županije);
- analizu polazišta i razvojnih potencijala Općine Magadenovac;
- analizu građevinskih područja naselja.

U sklopu pripremnih radova izvršitelj radova je preuzeo dio podloga i postojeće dokumentacije o prostoru, te su dogovoreni temeljni programski parametri za izradu Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac. Za potrebe izrade Plana prikupljeni su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02):

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA  
Uprava za zaštitu prirode, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB  
dopis, klasa 612-07/02-35/218, urbroj 531-06/2-2-ED-02-2 od 05.06.2002.
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31 000 OSIJEK  
dopis, klasa 350-02/01-01/01, urbroj 532-10-3/14-02-129 od 10.12.2002.
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo,  
Trg kralja P. Krešimira, 10 000 ZAGREB  
dopis, klasa 350-05/02-01/55, urbroj 512M3-0202-02-03 od 26.08.2002.

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**O B R A Z L O Ž E N J E**

---

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, I.G.Kovačića 2, 31 000 OSIJEK, dopis, urbroj 511-07-20/04-3813/2-02 BZ od 03.07.2002.
5. MINISTARSTVO PROSVJETE I ŠPORTA, Uprava za financije Jurišićeva 3, 10 000 ZAGREB  
dopis, klasa 404-03/02-01/19, urbroj 532-05-02/2-02-2 od 04.06.2002.
6. MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI, Uprava socijalne skrbi Prisavlje 14, 10 000 ZAGREB  
dopis, klasa 550-01/02-01/582, urbroj 524-05/2-02-1 od 12.07.2002.
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA  
Ksaver 200 a, 10 000 ZAGREB  
- očitovanje nije dostavljeno,
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i gospodarstvo Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB  
dopis od 24.06.2002.
9. MINISTARSTVO TURIZMA, Uprava za razvoj turizma, Odjel za turističku prostornu politiku i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB  
dopis, klasa 350-01/02-02/08, urbroj 529-05-02-01 od 10.06.2002.,
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA, Uprava za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB  
- očitovanje nije dostavljeno
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI I TEHNOLOGIJE,  
Trg J.J.Strossmayera 4, 10 000 ZAGREB  
- očitovanje nije dostavljeno,
12. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje Europska avenija 11, 31 000 OSIJEK, dopis klasa 350-04/98-01/3  
dopis klasa 350-04/98-01/3, urbroj 2158/1-01-10-02-455 od 03.04.2002.
13. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31 540 DONJI MIHOLJAC  
dopis, klasa 350-01/02-01/25, urbroj 2158-12-03-02-02 od 19.07.2002.
14. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji Služba za gospodarstvo, Županijska 4, 31 000 OSIJEK  
dopis, klasa 080-03/02-01/2, urbroj 2158-02-00-02-41 od 21.06.2002.
15. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji Upravni odjel za društvene djelatnosti, Županijska 4, 31 000 OSIJEK  
dopis, klasa 053-01/02-01/2, urbroj 2158/1-01-14/06-02-2 od 16.07.2002.
16. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Županijska 4, 31 000 OSIJEK,  
dopis, klasa 053-01/02-01/3, urbroj 2158/1-01-14/10-02-3 od 23.09.2002.
17. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Ured za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, Županijska 4, 31 000 OSIJEK  
- očitovanje nije dostavljeno
18. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vijenac I.Meštrovića 14e, 31 000 OSIJEK  
dopis, 2158/3-01/02-512 od 31.05.2002.,
19. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj, plan i projektiranje, Odjel za razvoj i gospodarenje cestama, Vončinina 4, 10 000 ZAGREB  
- očitovanje nije dostavljeno,
20. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor održavanja, Ispostava Osijek, Vukovarska 122, 31 000 OSIJEK  
- očitovanje nije dostavljeno,



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**O B R A Z L O Ž E N J E**

---

21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Našice, Odjel za ekologiju  
J.J.Strossmayera 1, NAŠICE, pp 23  
dopis, urbroj NA-06/KG-2002-944-2 od 11.07.2002., NA-06/KB-2002-944-6 od 15.01.2003.
22. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za razvoj  
Ulica grada Vukovara 37, 10 000 ZAGREB, dopis, broj 7-1933/2002 SB od 18.03.2002.,  
Direkcija za prijenos, Prijenosno područje Osijek, dopis 7-7547/2002 SB od 19.07.2002. i  
3/21-384/02
23. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "ELEKTROSLAVONIJA" Osijek  
Pogon Našice, Odjel za tehničke poslove, Odsjek za upravljanje mrežom,  
Sokolska 1, 31 500 NAŠICE  
dopis 4008020021-083/2002 RD od 17.06.2002.,
24. HEP-Plin d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 OSIJEK  
dopis, broj 400804009-527/2002 JZ od 11.06.2002., F000 00 009/2002JZ od 11.10.2002.,
25. HRVATSKI TELEKOM, TKC Osijek, Kardinala A.Stepinca 8b, 31 000 OSIJEK  
dopis, T.3.10.08.1020-2096/02 od 04.06.2002.
26. HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA OSIJEK  
Ulica kardinala A.Stepinca 17, 31 000 OSIJEK  
dopis, PU 4.1.1.4.-507/02 PV od 03.06.2002.
27. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava  
Osijek, Splavarska 2a, 31 000 OSIJEK  
dopis, klasa 350-01/02-01/0376, urbroj 374-22-1-02-3 od 12.07.2002.
28. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava,  
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Karašica-Vučica",  
Trg A.Starčevića 9/IV, 31 540 DONJI MIHOLJAC  
dopis, klasa 350-02/02-01/0006, urbroj 374-3203-1-02-2 od 21.06.2002.
29. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.  
Vlaška 106, 10 000 ZAGREB  
dopis, broj 233/02 od 07.06.2002.
30. VIP-NET GSM d.o.o.  
Iblerov trg 10, 10 000 ZAGREB  
dopis od 13.06.2002.,
31. JANAF dd, Razvoj i investicije  
Ulica grada Vukovara 14, 10 000 ZAGREB  
dopis, broj IV-348/02 od 22.05.2002.,
32. INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., Služba za pripremu ulaganja, PC za nadzor i geodetske  
poslove, Barčičeva 9, 10 000 ZAGREB  
dopis, broj 167/02/oBM/MM od 24.07.2002.
33. INA NAFTAPLIN dd, S.Radića 8, 31 540 DONJI MIHOLJAC  
- vidi gornji dopis
34. PLINACRO d.o.o., Savska 88a , 10 000 ZAGREB  
dopis, DR/230/02 od 13.06.2002.,
35. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Osijek,  
Ispostava Donji Miholjac  
dopis, klasa 936-02/02-07/38, urbroj 541-15-03/02-02-2 od 27.05.2002.
36. OPĆINA MAGADENOVAC  
Školska 1, 31 542 MAGADENOVAC

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu plana, stručni tim CPA je izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), prezentirao elaborat **Nacrt prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac** koji sadrži:

- tekstualno obrazloženje i grafičke priloge u mjerilu 1:25.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti prostora, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana,
- granice građevinskih područja na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 za sva naselja na području Općine Magadenovac;
- prijedlog Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac.

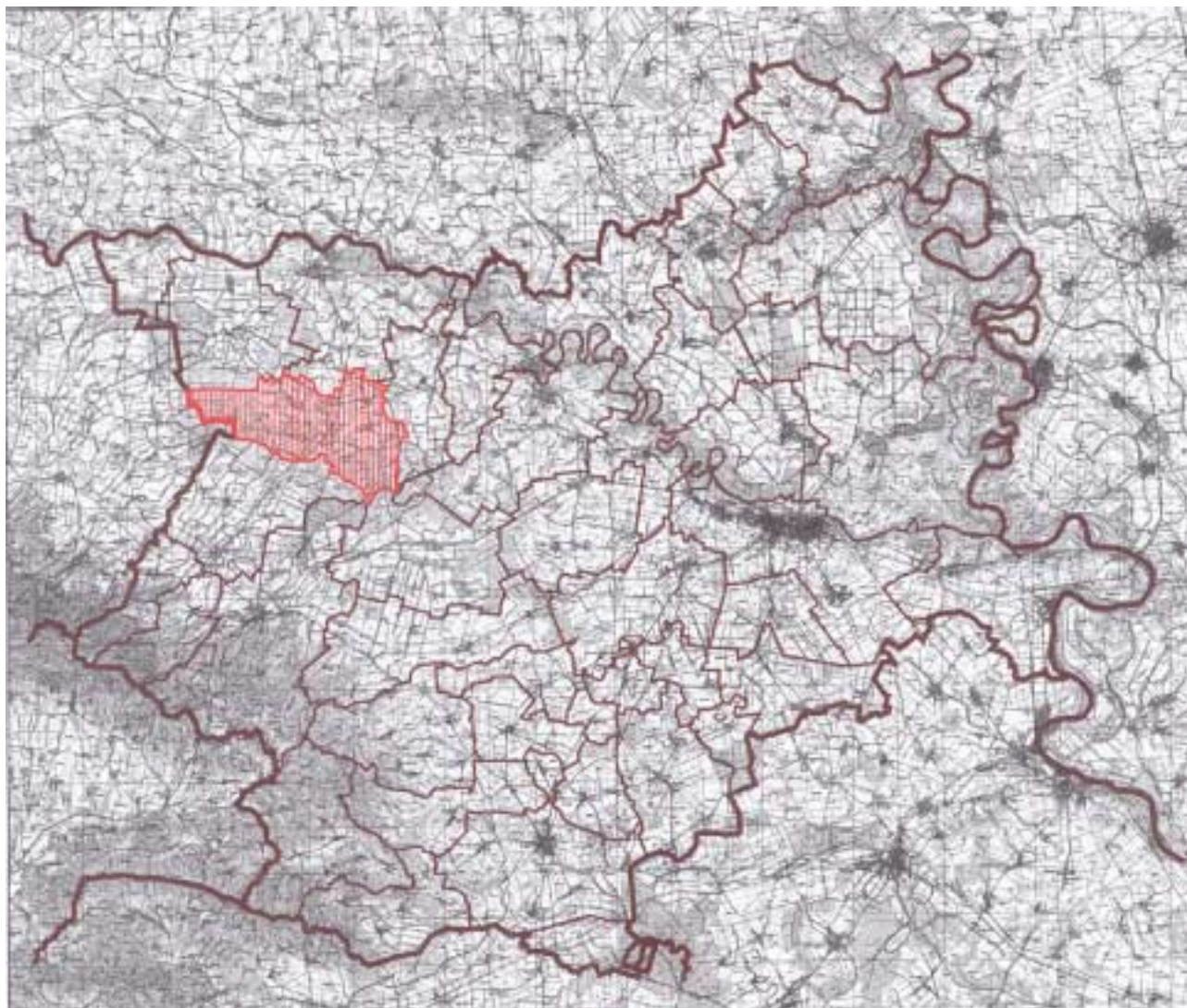
U skladu sa člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Nacrt prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac prezentiran je na prethodnoj raspravi, održanoj 02. rujna 2002. godine u Magadenovcu, gdje su, osim stručnih službi Općine Magadenovac i izrađivača, sudjelovala i tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima, koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana. Sve primjedbe i sugestije dane na prethodnoj raspravi ugrađene su u Prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac.

Javni uvid Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac održan je od 12.12.2002. do 12.01.2003. godine u Magadenovcu. Javna rasprava o Prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Magadenovac održana je tijekom trajanja javnog uvida, 16.12.2002. godine u Magadenovcu.

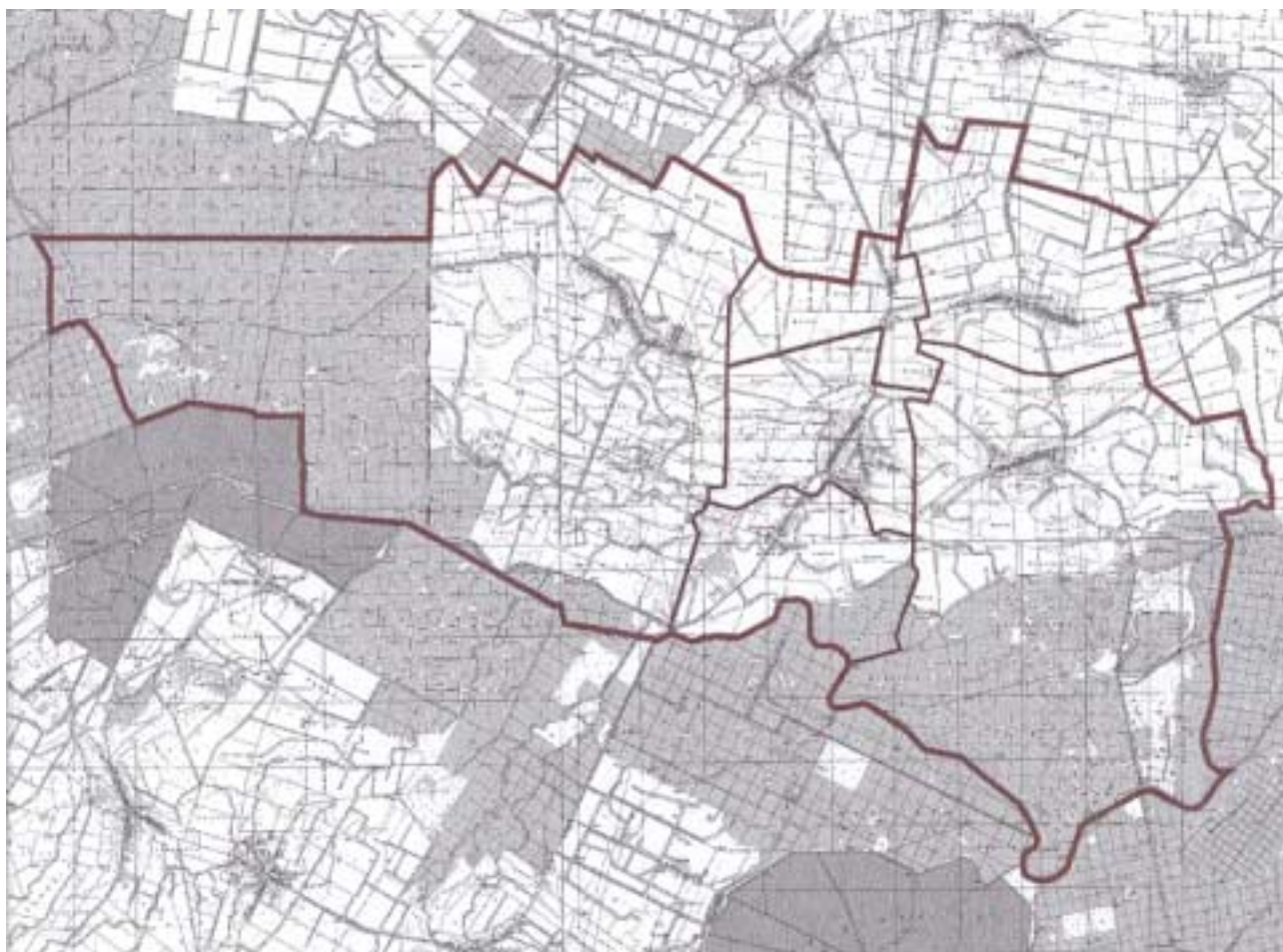
Za potrebe donošenja PPU-a Općine Magadenovac pribavljena su mišljenja i suglasnosti:

- suglasnost Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa Prostornim planom Županije (članak 24. i 26. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02),
- suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Osijeku (članak 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99),
- suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva (članak 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 66/01).

Po završetku javne rasprave i stručnoj obradi primjedbi, te prikupljanju suglasnosti i mišljenja propisanih Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), Zakonom zaštititi i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01), Općinsko vijeće Magadenovac usvojilo je Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac na 31. sjednici održanoj 22. prosinca 2003. godine.



Položaj Općine Magadenovac u Osječko-baranjskoj županiji



PPUO Magadenovac - obuhvat plana



# **1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE MAGADENOVAC U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE**

## **1.0. UVODNI PODACI O OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI**

---

Osječko-baranjska županija se nalazi u istočnom dijelu Republike Hrvatske. Sa sjevera graniči s Republikom Mađarskom, s istoka SR Jugoslavijom, a četiri susjedne županije su: Virovitičko-podravska, Požeško-slavonska, Brodsko-posavska i Vukovarsko-srijemska. S gledišta globalnog planskog pristupa pripada skupini županija sjeveroistočne Hrvatske, s kojima čini prostorno-plansku cjelinu Istočne Hrvatske. Za ovu cjelinu osobito su značajni riječni tokovi Dunava, Drave i Save koji uvjetuju uređenje prostora i određuju koridore velike državne i međunarodne infrastrukture, osobito transeuropske magistralne i regionalne prometne pravce.

Površina Osječko-baranjske županije iznosi 4.149 km<sup>2</sup> što čini 7,3% kopnenog državnog teritorija, a 330.506 stanovnika (koliko je živjelo na ovom području 2001. godine) činilo je 7,7% ukupnog stanovništva Hrvatske. Teritorijalno-političkim ustrojstvom, uređenim Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 50/98, 68/98, 22/99, 42/99, 117/99, 128/99 i 40/00), područje Osječko-baranjske županije organizirano je u 42 jedinice lokalne samouprave: 7 gradova i 35 općina, među kojima je i **Općina Magadenovac**.

Osobitu vrijednost područja Županije čini kvalitetno poljoprivredno zemljište, te njezine sačuvane prirodne vrijednosti. Prirodni resursi, povoljan prometno-geografski položaj, demografski potencijal, relativno povoljna mreža naselja, stupanj razvijenosti infrastrukturnih sustava i očuvanost prirodne i graditeljske baštine, osnove su budućeg razvoja, a ovome treba dodati iskustvo, znanje i umješnost stanovništva u tradicionalno razvijenim gospodarskim granama, poljoprivrednoj i industrijskoj proizvodnji.

## **1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU**

---

### **1.1.1. Teritorijalni obuhvat**

---

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 117/99, 128/99 i 44/00), Općina Magadenovac je dio Osječko-baranjske županije. Općina Magadenovac ima površinu od 112,06 km<sup>2</sup>, a prema popisu stanovništva 2001. godine imala je 2.239 stanovnika i 767 kućanstava u 6 naselja (Beničanci, Kućanci, Lacići, Magadenovac, Malinovac i Šljivoševci).

### **1.1.2. Numerički pokazatelji**

---

Na temelju priloženog iskaza numeričkih pokazatelja proizlazi da na području obuhvata PPU-a Općine Magadenovac, koja zauzima cca 2,7% površine Osječko-baranjske županije, 2001. godine živjelo oko 0,67 % od ukupnog broja stanovnika Županije.

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

Statistički podaci za područje Općine Magadenovac\*  
1991.-2001. godine

Broj stanovnika		Broj stanova		Broj kućanstava		Gustoća naseljenosti (st/ha)	
1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.	1991.	2001.
<b>2.432</b>	<b>2.239</b>	<b>917</b>	<b>877</b>	<b>817</b>	<b>767</b>	<b>21,71</b>	<b>19,98</b>

\* podaci iz publikacije "Popis stanovništva 2001.godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine

Područje Općine Magadenovac čine 6 naselja (Beničanci, Kućanci, Lacići, Magadenovac, Malinovac i Šljivoševci), a sjedište lokalne samouprave nalazi se u naselju Magadenovac. Najveće naselje na području obuhvata PPU-a Magadenovac je naselje Kućanci (622 stanovnika prema popisu 2001. godine).

Kako bi se omogućila međusobna komparacija pokazatelja u prostornim planovima Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) propisano je da sastavni dio prostornih planova moraju biti tablice koje sadrže slijedeće podatke o stanovnicima, stanovima, kućanstvima i gustoćama naseljenosti:

Tablica 1.  
Usporedni prikaz statističkih podataka Osječko-baranjske županije i  
Općine Magadenovac 1991.-2001. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	Površina		Stanovnici				Stanovi (stalno stanovanje)		Kućanstva		Gustoća naseljenosti (st/ha)
			1991.		2001.		1991.	2001.	1991.	2001.	
			broj	%	broj	%	broj	broj	broj	broj	
<b>Naselje</b>	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj	broj	2001. st/ha
<b>Ukupno Županija</b>	<b>4.152,4</b>	<b>100,0</b>	<b>367.193</b>	<b>100,0</b>	<b>330.506</b>	<b>100,0</b>	<b>128.896</b>	<b>124.115</b>	<b>123.336</b>	<b>113.583</b>	<b>78,6</b>
<b>Općina Magadenovac</b>	<b>112,06</b>	<b>2,71</b>	<b>2.432</b>	<b>0,66</b>	<b>2.239</b>	<b>0,69</b>	<b>917</b>	<b>877</b>	<b>817</b>	<b>767</b>	<b>19,70</b>
Beničanci	6,86	0,16	612	0,16	604	0,18	213	215	199	193	86,58
Kućanci	49,07	1,18	715	0,19	622	0,19	286	262	236	218	12,59
Lacići	33,84	0,81	488	0,13	408	0,12	164	156	152	137	11,96
Magadenovac	4,46	0,10	106	0,02	105	0,03	42	43	38	34	23,09
Malinovac	7,28	0,17	124	0,03	112	0,03	42	41	43	36	15,38
Šljivoševci	10,55	0,25	409	0,11	388	0,12	170	162	149	149	35,54

Tablica 2.

OPĆINA MAGADENOVAC PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km <sup>2</sup>	udio u površini Općine (%)	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.	Popis 2001.
			broj	%	broj	%	broj stan / km <sup>2</sup>	broj stan / km <sup>2</sup>
OBALNO	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	112,06	100,0	2.432	100,0	2.239	100,0	21,71	19,98
OSTALO	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>UKUPNO OPĆINA MAGADENOVAC</b>	<b>112,06</b>	<b>100,0</b>	<b>2.438</b>	<b>100,0</b>	<b>2.239</b>	<b>100,0</b>	<b>21,71</b>	<b>19,98</b>

## **1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE**

---

### **1.2.1. Geoprometni položaj Općine Magadenovac u Osječko-baranjskoj županiji**

---

Područje Općine Magadenovac se nalazi u zapadnom dijelu Osječko-baranjske županije, na geoprometnom položaju koji karakterizira važan cestovni pravac (državna cesta D 53) koji od GP Donji Miholjac vodi na jug prema Našicama.

### **1.2.2. Povijesni razvoj i oblici naseljenosti područja Općine Magadenovac**

---

Područje Općine Magadenovac ima kontinuitet naseljenosti, o čemu svjedoče i dosadašnji popisi stanovništva. U najstarijem popisu (1857.godine) već se spominju naselja Beničanci, Kućanci, Lacići i Šljivoševci, dok se naselje Magadenovac prvi put pojavljuje u popisu iz 1910. godine, a naselje Malinovac u popisu iz 1948.godine.

### **1.2.3. Utvrđene i zatečene vrste i oblici objekata**

---

Konzervatorski odjel u Osijeku posjeduje popis registriranih spomenika kulturne baštine na području Općine Magadenovac, prema kojem je na području Općine Magadenovac evidentirana jedna zaštićena građevina - župna crkva sv. Grgura Velikog u Šljivoševcima.

### **1.2.4. Prirodno-geografska obilježja**

---

#### **Geografski položaj**

Područje Općine Magadenovac dio je istočno-hrvatske makroregije, kojoj je rijeka Drava prirodna granica prema sjeveru i sjeveroistoku. Područje je dio donjodravске nizine, u kojoj se uz povišenu mlađu pleistocensku terasu rijeke Drave izdvajaju naplavne ravni uz tok Vučice i Drave, te mlađa i vlažna supsidencijska zona uz Selaški kanal.

#### **Geološke osobine**

Područje je dio istočno-hrvatske potolinske zone, koja u širem smislu ulazi u okvire geotektonske cjeline Panonskog bazena. Potolinska je zona ispunjena s nekoliko kilometara debelim naslagama neogenog mora i jezera i sedimentima fluvijalnog i eolskog porijekla kvartarne starosti. Morski i jezerski sedimenti mlađeg tercijara predstavljeni su uglavnom klastičnim razvojem s dominacijom pijeska, pješčenjaka, lapora i glina. Uz navedene, u sastavu dubljih partija litostratigrafskog stuba dolaze i biogeni i laporoviti vapnenci. Debljina neogenih naslaga kreće se od 1.300 do 2.750 m, a podlogu im čini kristalinska masa paleozojske starosti.

Kvartalne naslage (pleistocen i holocen) posvuda pokrivaju neogenu podlogu, a debljina im je znatna s obzirom na potolinski karakter područja. Mjestimice je i veća od 100, pa čak i od 300 m. U površinskom sastavu prevladavaju les i lesu slične naslage (preko 90% područja). Fluvijalni nanosi čine podlogu lesa, izuzev u naplavnoj ravni Drave i Vučice, gdje dominiraju i u površinskom sastavu. To su najčešće sitnourni pijesci, silt i glina. Šljučane naslage su na dubinama većim od 20 ili 30 m. Sporadično su lesne naslage pokrivene eolskim pijescima, posebno na sjeverozapadnom dijelu uz rijeku Dravu. Eolski pijesci su uglavnom sitno do srednjozrne strukture, te uglavnom dobre sortiranosti.

### **Geomehaničke osobine**

Fluvijalne naslage pleistocenske i holocenske starosti su debljine sloja preko 300 m, a često se izmjenjuju s glinovitim slojevima. Fluvijalni nanosi pojavljuju se na podlozi lesa, izuzev recentnih naplavina Vučice. To su najčešće pretaloženi les, finopjeskoviti, ilovastopjeskoviti, ilovasti i ilovastoglinoviti slojevi, a šljunci i grublji pijesci se pojavljuju na dubinama većim od 20 m. S obzirom na pretežno kvarcni sastav, pijesci su pogodan građevinski materijal.

Organogeno-močvarni sedimenti su predstavljeni muljem, glinovito-ilovastim materijalom i tresetom.

### **Naftonosnost i plinonosnost**

Istražnim bušenjima nađene su ekonomski isplative količine nafte i plina, koje se koriste kroz dulje vremensko razdoblje.

### **Hidrogeološke osobine**

U geografsko regionalnoj podjeli Hrvatske Osječko-baranjska županija smještena je u Istočnoj Hrvatskoj u subregiji poznatoj kao Istočnohrvatska Ravnica, a u stratigrafsko-geološkom smislu osnovu čine slojevi širokog raspona starosti. Razlike u sastavu i reljefna slika Istočne Hrvatske odražavaju građu "šahovske ploče", koja karakterizira staru panonsku podlogu. Podloga je duž brojnih pukotina razbijena u blokove koji se ponašaju različito. Elementi reljefa i smjerovi tekućica upućuju na to da su za građu posebno važne pukotine smjera zapad-istok i gibanja duž njih. Te osobine u građi podloge utječu na egzogeno modeliranje. Hidrogeološki valja lučiti stijene starije od tercijara, zatim tercijarno-kvartarni sedimentni kompleks rebrasto brežuljkastih predjela i na kraju vodonosne slojeve ravničarskih predjela kvartarne starosti.

Stijene starije od tercijara izgrađuju pretežito temeljna gorja. U tim sredinama vodne su prilike ograničene na izvore malih kapaciteta.

Tercijarno-kvartarni sedimentni kompleks, hidromorfološki je izražen na pojedinim prigorjima u padinskim pejzažima, ali obuhvaća i relativno izdignute zaravnjene prostore u prapornim naslagama. Hidrogeološki ima veće značenje jer su vodne prilike znatno pogodnije. Različitost litološkog sastava tla i tektonski položaj pojedinih stijena određuju veličinu i važnost vodnog lica. Dubine do vode zbog toga najčešće kolebaju od 20 do 80 m, a najveći kapacitet kreće se od 7 l/s. Za razliku od Središnje Hrvatske, gdje se voda u podzemlju kreće slobodno, u Istočnoj Hrvatskoj nalazi se pod manjim (subarteška) ili većim tlakom (arteška).

Ravničasti krajevi uz Dravu te njihovi pritoci, pokriveni su, mimo recentnih naplavina, i debelim nanosima kvartarne starosti. Taj sedimentni kompleks ima vrlo širok raspon postanka jer su novijim istraživanjima izdiferencirani tragovi fluvijalnih procesa od jezerskih sedimenata, naslage močvarnih facijesa od izrazitih i tipičnih ostataka eolskog modeliranja. Vodne prilike u litološki toliko različitim stijenama podložene su velikim oscilacijama primjerice, od 4-8 m u praporu i pješčano-glinovitim poslojcima, pa do 10 m u ostalim taložinama. Prvi vodonosni sloj najčešće nije pogodan za piće te se za vodoopskrbu iskorištavaju redovito dublji horizonti.

Vodoopskrba naselja bazira se na eksploataciji vodonosnih slojeva kvartarnih naslaga. Osnovna litološka značajka kvartarnih slojeva je mnogostuka (horizontalna i vertikalna) izmjena klastičnog materijala, od glina do krupnog pijeska i sporadično šljunka, izuzev u samom površinskom dijelu, u kojem prevladava les i lesu slični sedimenti. S aspekta litoloških osobina, a u odnosu na izdašnost i kvalitet vode, moguće je govoriti o jednoj hidrogeološkoj cjelini, koja se dijeli na tri vodonosna horizonta. Prvi vodonosni kompleks ima izdašnost 0,16-12,1 l/sek (prosječno oko 4,4 l/sek). Ovi podaci upućuju da su velike razlike u litološkom sastavu na pojedinim lokalitetima, te da je protok podzemne vode mali, kao što su i male mogućnosti količinske obnove vode.

### **I. vodonosni horizont**

Ispod pokrovnog sloja lesa i lesu sličnih sedimenata, prosječne debljine 10-20 m, slijedi oko 50 m debeli I. vodonosni horizont. U sastavu mu dominira pijesak, a najveći registrirani kapaciteti bunara koji kaptiraju vodu u ovom horizontu kreću se od 0,5 - 12,1 l/sek.



## **II. vodonosni horizont**

Ovaj je vodonosni horizont debljine oko 40 m, a u sastavu preteže pijesak s lećama prašine i gline, a od I. vodonosnog horizonta odijeljen je nepropusnim kontinuiranim slojem. U bunarima, koji su perforirani u ovom vodonosnom horizontu, postignut je maksimalni kapacitet od 0,83-11,7 l/sek.

## **III. vodonosni horizont**

Na dubinama od oko 100 m ustanovljen je relativno imperabilan sloj koji odvaja II. i III. vodonosni horizont. Ovaj je horizont sastavljen od pijeska s manjim prosljocima glina, a bunarski kapaciteti mu se kreću od 5-11,7 l/sek. Podzemna se voda iz lesnih naslaga ocjeđuje uglavnom prema Vučici.

## **Seizmika**

U usporedbi s ostalim dijelovima Hrvatske, seizmička, a i tektonska aktivnost slabije je izražena. Općina Magadenovac po svojoj seizmičnosti ulazi u kategoriju VI. stupnja MSK ljestvice (podaci prema Seizmološkoj karti za povratni period od 100 godina, GZ A.Mohorovičić).

## **Reljef**

Na modeliranje i izgled današnjeg reljefa presudnu su ulogu imali riječni tokovi. Na području tipične akumulacijske nizine, kakvom tipu reljefa pripada područje Općine Magadenovac, u tom na izgled jednoličnom i geološki mladom reljefu mogu se izdvojiti međusobno različiti geomorfološki oblici. Područje Općine Magadenovac predstavlja tipičnu akumulacijsku nizinu, uz neznatne denivelacije terena (89 do 109 m n.v.). U skladu s prevladavajućim morfološkim procesima razvili su se sljedeći tipovi reljefa:

- terasna nizina Drave,
- poloj Drave,
- fluvijalno-močvarna nizina uz Vučicu.

Terasna nizina je mlađa pleistocenska plavina Drave, koja je tijekom vremena bila izložena eolskoj akumulaciji prašinstog materijala, iz kojeg su se diagenozom razvile lesne i lesu slične naslage. U podlozi su gotovo svugdje dravski pijesci, što ukazuje na terasasti karakter prostora. Terasna je nizina ocjeditiji prostor u odnosu na poloj Drave i Vučice. Nizina je blago nagnuta od sjeverozapada prema jugoistoku i od sjevera prema jugu. Veći dio terasne nizine je riječnim tokovima diseciran u niz manjih cjelina.

Poloji rijeka Drave i Vučice su reljefne jedinice holocenske starosti, modelirane fluvijalnim akumulacijskim i erozijskim procesima, s malom reljefnom energijom. Naplavna ravan rijeke Vučice ima vrlo lijepo modelirani poloj, širine i do 1 km.

Fluvijalno-močvarna nizina u tektonskom smislu predstavlja vrlo mladu potolinsku zonu, uz poloj Drave najniži i najvlažniji dio područja. Spuštanje ovog dijela prostora uslijedilo je po taloženju lesnih naslaga u holocenu. Kontakt prema terasnoj nizini nije jasan, jer se teren postepeno spušta/izdiže i prema sjeveru i prema jugu. Mala reljefna energija uvjetuje malu transportnu snagu površinskih voda, što je imalo za posljedicu zamočvarenje terena. Tome su pridonjele i podzemne vode, koje gravitiraju s viših terena terasne nizine. Sve do melioracijskih zahvata ovo je područje bilo gotovo nenaseljeno i izolirano, obraslo močvarnim šumama.

## **Pedološka obilježja**

Pedološka obilježja prostora obrađena su na temelju Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu 1996. Sve navedene sistematske jedinice tla su prikazane u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, a na temelju dominantne jedinice izvršena je procjena pogodnosti tala za obradu. Valorizacija tla, procjena pogodnosti tala za obradu izvršena je prema modificiranim kriterijima procjene zemljišta (FAO 1976., Vidaček, Ž. 1976.), prema kojoj su osim relevantnih značajki tla (dubina, skeletnost, kiselost, slanost/alkaličnost, matičnost, kapacitet za vodu), predmet procjene stjenovitost, nagib terena, poplave i/ili stagnirajuće površinske vode i dreniranost kao izraz režima vlažnosti tala.

Procjena pogodnosti tala za korištenje temelji se na načelu potencijalne plodnosti tla, s obzirom da su drugi faktori (klimatski i ekonomski) ujednačeni. Na pedoekološkoj karti prikazan je postojeći fond poljoprivrednih površina (jedinice 1-11), te fond šumskih površina (kartografska jedinica 12), s prikazom pogodnosti za različite namjene (u poljoprivredi, u šumarstvu i za inženjersko korištenje). Posebno su iskazani utvrđeni bonitetni brojevi tala, pri čemu veći bonitetni broj ima tlo veće proizvodne sposobnosti. Pri utvrđivanju bonitetnih brojeva uzeti su u obzir mehanički sastav, struktura, propusnost za vodu, dubina, humus i hraniva). Analizom podataka se može zaključiti da su za poljoprivredu najvrednije kartografske jedinice **ESpi, ESi, I, L i RG**, a vrlo dobre su i jedinice **PS, PSG, HG i A**.

#### Opis pedokartografskih jedinica

Na temelju podataka iz morfogenetske analize, podataka o trajnim svojstvima tala (mehanički sastav, dubina, struktura, sadržaj humusa i hraniva), te uz uvažavanje osnovnih postavki pedoekološke obrade prostora, utvrđene su i na karti predočene pedokartografske jedinice, a njihove temeljne karakteristike su prikazane u tabeli. Općenito, za područje Općine Magadenovac može se zaključiti:

- cjelokupno područje nalazi se pod utjecajem umjereno kontinentalne klime, s prosječno 800-820 mm oborina godišnje,
- područje se odlikuje općenito zaravljanim reljefom, a detaljna analiza pokazuje da su izraženi mezzo i mikro oblici reljefa, koji imaju posebni utjecaj na genezu tla, jer uvjetuju različite načine i intenzitete vlaženja,
- geološku podlogu tala u najvećoj mjeri čine sedimenti kvartarne starosti, a uski pojas uz Vučicu čine recentni aluvijalni sedimenti sastavljeni od pijesaka na podlozi i plitkog površinskog sloja ilovače. Na ostalim dijelovima tla su formirana na sedimentima mlađe virmske terase, izgrađene od lesa i lesolikog materijala, taloženog u vodi.
- hidrografsko-hidrološke karakteristike područja imaju veliki utjecaj na pedogenezu i proizvodnu sposobnost tala. Vodotoci i kanalska mreža, koji bi trebali drenirati područje u vlažnom dijelu godine nisu u stanju primiti viškove vode, što uvjetuje povremeno stagniranje donjih voda u biljnofiziološki aktivnom dijelu tla,
- pedološkim istraživanjem su izdvojene pedosistematske jedinice. Automorfna tla (tla s uređenim vodnim režimom) zahvaćaju manji dio površine, a njihovi su predstavnici euterično smeđe i lesivirano semiglejno tlo (jedinice ESpi, ESi i I), a sva ostala tla pripadaju hidromorfnim tlima, koja zauzimaju oko 75% područja, dok manji dio zauzimaju humoglejna (ritska crnica) i semiglejna (livadska) tla,
- osnovni problem hidromorfnih tala je nedovoljni vodozračni režim, koji se može poboljšati primjenom kompleksnih meliorativnih zahvata, čime bi se znatno unaprijedila biljna proizvodnja, s obzirom da su svi drugi faktori u kategoriji vrlo dobri i odlični.

#### **Klima**

Klimatska obilježja prostora Osječko-baranjske županije dio su klime šireg prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se s obzirom na prostorni položaj javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne. Prema Köppenovoj klasifikaciji to je područje koje se označava klimatskom formulom Cfbwx, što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina. Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između - 3°C i +18°C. Obilježje ove klime je nepostojanje izrazito suhih mjeseci, a oborina je više u toplom dijelu godine, a prosječne godišnje količine se kreću od 700-800 mm. Od vjetrova najčešći su slabi vjetrovi i tišine, dok su smjerovi vjetrova vrlo promjenjivi.

Na cijelom području Općine Magadenovac izražena je homogenost klimatskih prilika, što je posljedica reljefnih obilježja (pretežito ravničarski reljef). Klimatske prilike na prostoru Općine Magadenovac okarakterizirane su na osnovu izvršenih mjerenja osnovnih klimatskih elemenata na meteorološkoj i klimatološkoj postaji Donji Miholjac, kao što je vidljivo iz priložene tablice, s obzirom da u Magadenovcu nema meteorološke postaje.

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

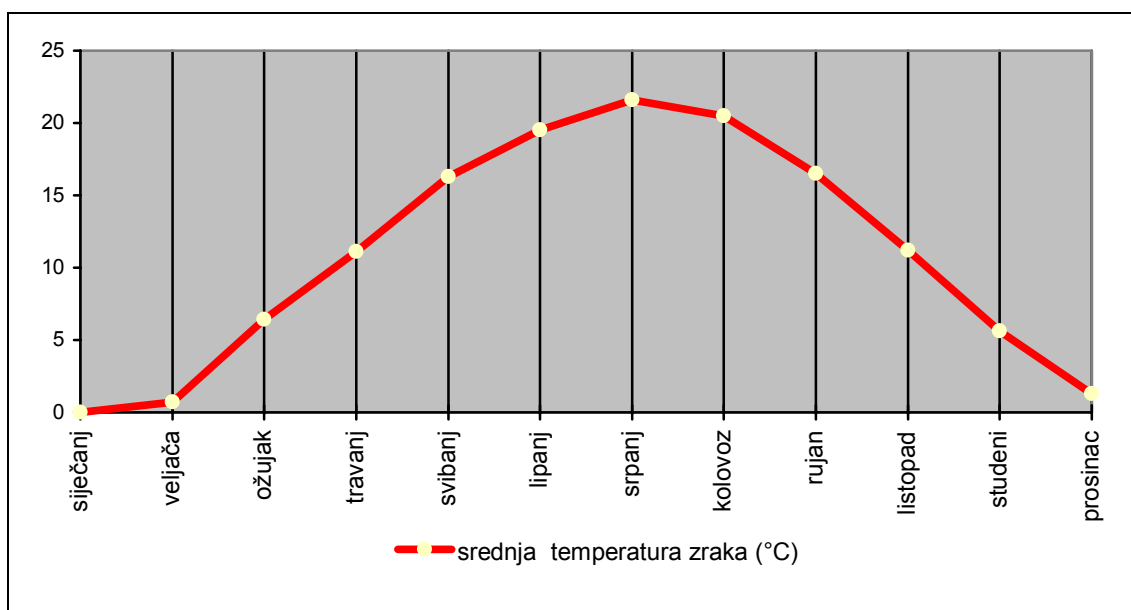
Srednje mjesečne i godišnje temperature zraka  
Srednje mjesečne i godišnje količine oborina  
Srednje količine insolacije (sati) i naoblake (desetine) u razdoblju 1959.-1978. god.  
(Mjerna postaja Donji Miholjac)

mjeseci	Srednje mjesečne i godišnje temperature zraka	Srednje mjesečne i godišnje količine oborina		Srednje količine insolacije (sati) i naoblake (desetine) u razdoblju 1959.-1978. god.	
	1959.- 1978.	1993.-1999. <sup>3)</sup>	1959.- 1978.	(I) - insolacija	(N) - naoblaka
I	-1,1	48,6	53,1	58,2	7,1
II	2,1	35,5	43,5	85,9	6,6
III	6,2	36,5	47,3	143,4	6,1
IV	11,4	55,1	62,3	177,9	5,9
V	15,9	61,7	70,1	214,2	5,5
VI	19,3	79,3	83,4	240,1	5,0
VII	20,9	66,6	84,6	270,7	4,0
VIII	20,1	74,0	79,6	252,1	3,9
IX	16,3	89,6	57,2	196,4	4,4
X	11,0	55,3	42,6	153,9	4,9
XI	6,1	71,1	69,1	67,5	6,9
XII	0,9	75,2	60,4	44,3	7,6
<b>Ukupno godišnje</b>	<b>10,8</b>	<b>748,5</b>	<b>753,2</b>	<b>1.904,6</b>	<b>5,7</b>

Temperatura

Prosječna temperatura zraka, prema novijim mjerenjima, iznosi 10,7°C do 11°C. Srednje mjesečne temperature su u porastu do srpnja, kada dostižu maksimum s prosječnim mjesečnim temperaturama promatranih postaja od 20,9°C do 21,6°C. Najhladniji mjesec je siječanj sa srednjom temperaturom od -1,1°C (D.Miholjac). Srednja godišnja amplituda temperature, između najhladnijeg i najtoplijeg mjeseca iznosi za preko 22°C, što je odlika kontinentalnih osobina područja.

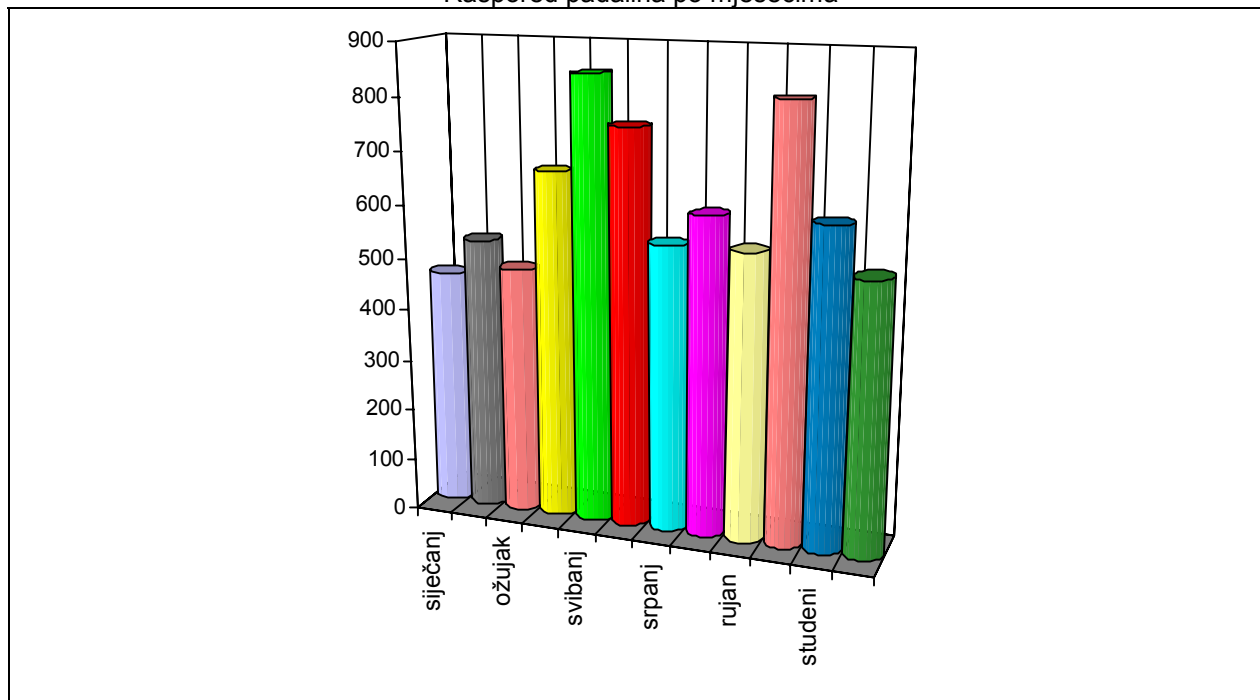
Maksimalne temperature zraka javljaju se u ljetnim mjesecima, a apsolutni maksimum temperature zabilježen je u Donjem Miholjcu 39,2°C (izmjereno u razdoblju 1959.-1978. godine). Minimum temperature javlja se u zimskoj polovici godine, a apsolutni minimumi zabilježeni u vremenu od 1959.-1978. godine, iznosili su u Donjem Miholjcu – 26,0°C.



### Padaline

Prosječna godišnja količina oborine na prostoru Općine Magadenovac kreće se do 753,2 mm (Donji Miholjac). Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), a sporedni krajem jeseni, u XI. mjesecu. Glavni minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu. Glavni maksimum oborina se javlja u VI. mjesecu, a sekundarni u XI. mjesecu. Maksimalne dnevne količine oborina također ukazuju na veliku varijabilnost oborine koja varira iz godine u godinu. Od velikog je značaja raspored oborina u vegetacijskom razdoblju. Prema raspoloživim mjerenjima zabilježen je optimalan raspored oborina u vegetacijskom razdoblju od 437,2 mm (D. Miholjac).

Raspored padalina po mjesecima



Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

Trajanje insolacije i naoblake međusobno je povezano, a raspored naoblake usklađen je i s režimom oborina. Srednja godišnja naoblaka iznosila je 5,7 desetina, u razdoblju od 1959.-1978. godine. Najveće vrijednosti naoblake zabilježene su u jesenskim i zimskim mjesecima. Tada je insolacija, tj. trajanje sijanja sunca najmanje (najmanje registrirana insolacija je u prosincu), dok je najduže trajanje sijanja Sunca zabilježeno u srpnju. Ukupna godišnja količina insolacije u dvadesetogodišnjem razdoblju (1959.-1978.) iznosila je 1.904,6 sati. Godišnje se može očekivati prosječno 1.800-1.900 sati sijanja sunca, a u vegetacijskom razdoblju od 1.290-1.350 sati.

### Vjetrovi

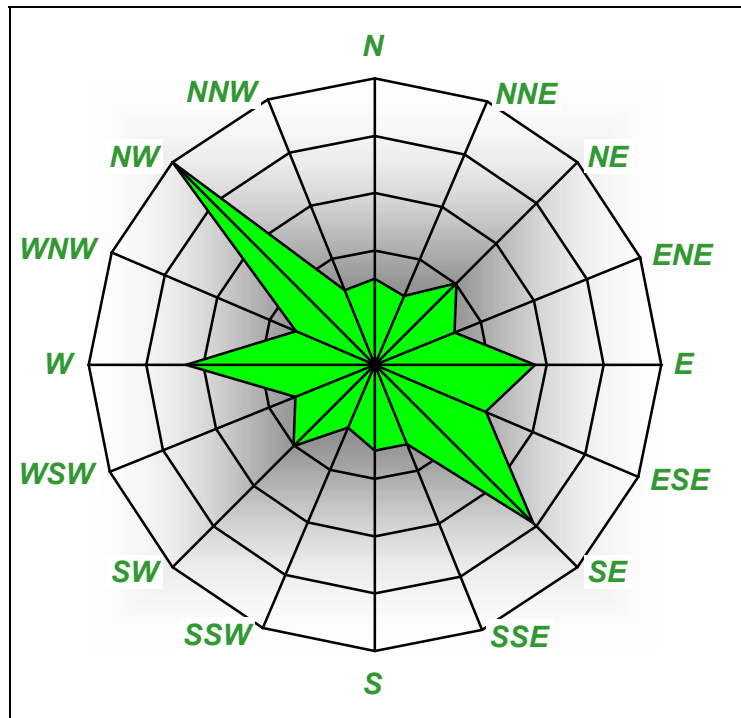
Za detaljnije analiziranje režima strujanja zraka poslužile su godišnje ruže vjetrova izrađene na temelju mjerenja na meteorološkim postajama Osijek i Donji Miholjac. Prema godišnjoj ruži vjetrova za područje Donjeg Miholjca, dva prevladavajuća smjera strujanja se javljaju tijekom cijele godine, sjeverozapadno i jugoistočno strujanje, a njih slijede zapadni i istočni vjetrovi, dok je pojavljivanje iz ostalih smjerova znatno manje. Na temelju analize godišnjih ruža vjetrova za navedene postaje, može se zaključiti da su najdominantniji vjetrovi iz sjeverozapadnog smjera i to u toplom dijelu godine, a zimi vjetrovi iz jugoistočnog pravca. Što se tiče jačine vjetrova u 80-90% slučajeva to su vjetrovi jačine 1-2 bofora.

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

Srednji broj dana s jakim i olujnim vjetrom u razdoblju  
1959.-1978. godina

METEOROLOŠKA POSTAJA	MJESECI												GOD.
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
<b>BROJ DANA S JAKIM VJETROM (≥ 6 bofora)</b>													
DONJI MIHOLJAC	-	0,1	0,1	0,2	0,1	0,3	0,2	-	0,1	0,1	-	-	1,2
<b>BROJ DANA S OLUJNIM VJETROM (≥ 8 bofora)</b>													
DONJI MIHOLJAC	-	-	-	-	-	0,1	0,1	-	-	-	-	-	0,2

Otvorenost donjodravske nizine prema sjeveru utječe na to da vjetrovi najčešće pušu iz sjevernog kvadranta. Po učestalosti su na prvom mjestu vjetrovi iz sjeverozapada i jugoistoka, zatim iz sjeveroistoka, jugozapada i zapada, dok su tišine koncentrirane u ljetno doba godine. Raspored je vjetrova tijekom godine neujednačen: sjeverozapadni vjetrovi prevladavaju tijekom čitave godine, a zimi sibirski anticikloni uvjetuju jake sjeverne i sjeveroistočne vjetrove, koji su suhi i hladni. Snaga strujanja vjetrova ne pokazuje u prosjeku jake vjetrove, a najsnažniji su oni iz sjevernog kvadranta.



Ruža vjetrova Općine Magadenovac  
(prema podacima meteorološke postaje D.Miholjac)

**Mraz i magla**

Broj dana s maglom javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju izgaravanjem tla u vedrim noćima. Najveći broj dana s mrazom imaju zimski mjeseci, osobito prosinac (8 dana). Međutim, pojave mraza su nepovoljne ukoliko se pojave u vegetacijskom razdoblju, a osobito u travnju na početku vegetacijskog razdoblja. Ponekad se mraz može javiti i u svibnju i lipnju, zbog utjecaja polarnih zračnih masa. U jesen se također javljaju mrazovi ali ne u tolikoj mjeri kao u proljeće, dok se jaki mrazovi javljaju tek u studenom.

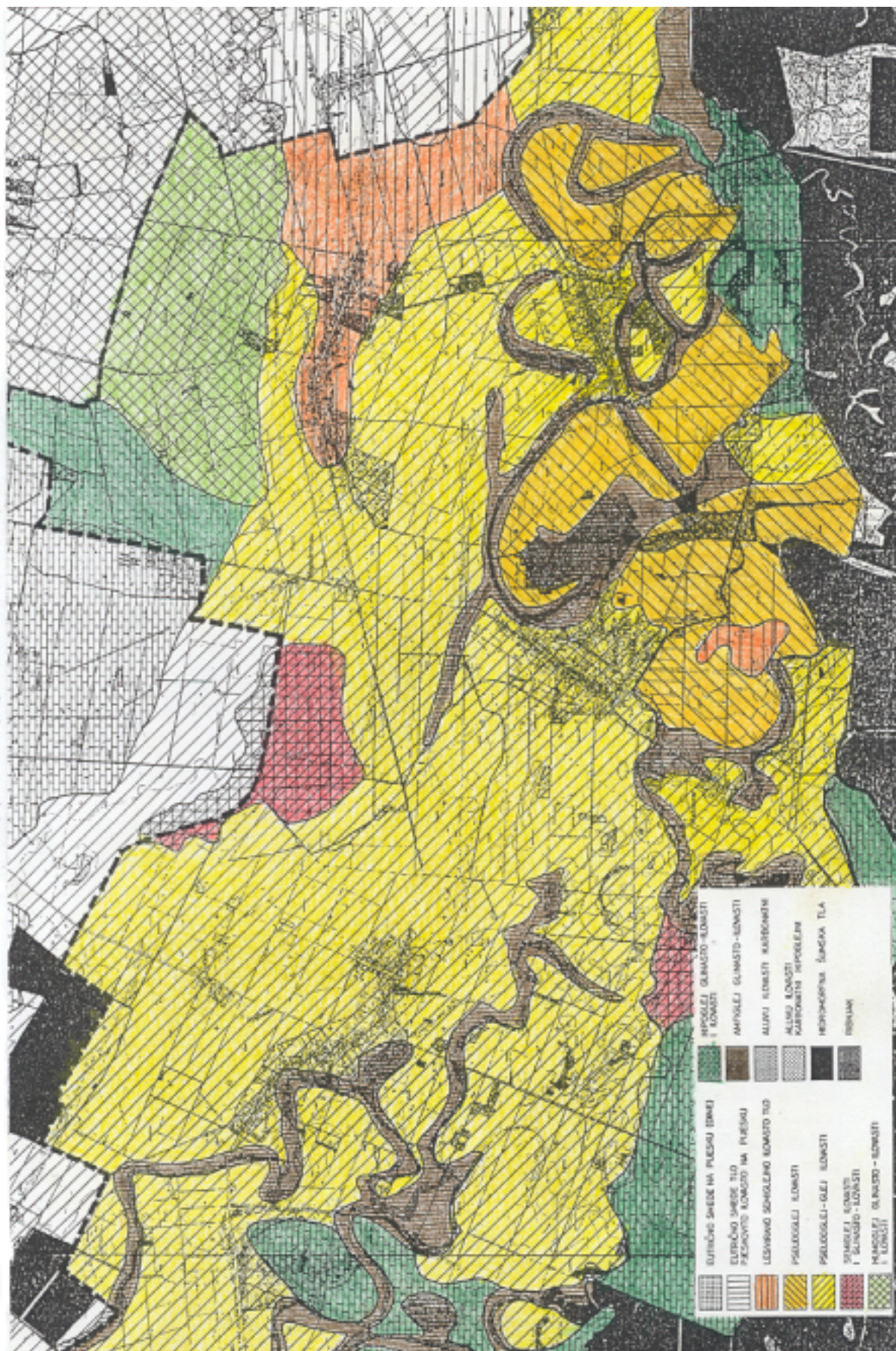
Broj dana s mrazom u razdoblju od 1959.-1978. godine

METEOROLOŠKA POSTAJA	MJESECI												GOD.
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	
DONJI MIHOLJAC	3,7	4,9	5,1	2,1	0,3	0,1	-	-	0,5	4,4	4,9	5,2	31,0



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

**PEDOKOLOŠKA KARTA OPĆINE MAGADENOVAC**  
 Opća karta pogodnosti zemljišta za upotrebu



Pedoekološka karta Općine Magadenovac

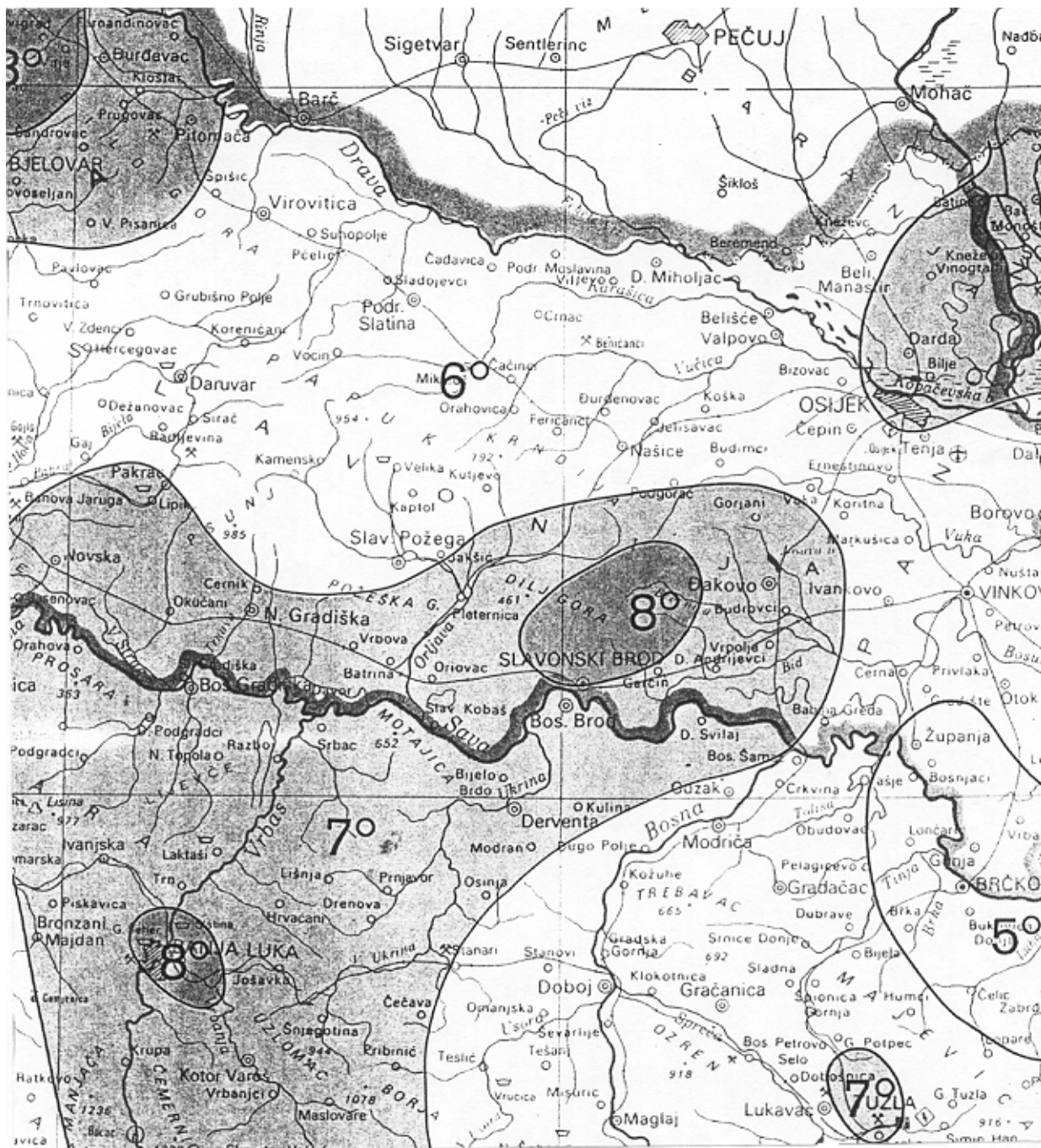
PEDOLOŠKA KARTA  
Pogodnosti tla za korištenje za različite namjene prema njegovim potencijalnim mogućnostima

Simbol kartografske jedinice	Naziv kartografske jedinice	Bonitetni broj tla	Pogodnost tla za korištenje										
			u poljoprivredi				u šumarstvu			za inženjersku namjenu			
			ratarske kulture	livade	povrtlarske kulture	vinogradi i voćnjaci	furnir	tehnička oblovinna	celulozno drvo	lagune za otpadne vode	stambeni objekti	igrališta	zelene površine i nasadi
<b>ESpi</b>	Eutrično smeđe pjeskovito i ilovasto	<b>81</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>C</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>ESi</b>	Eutrično smeđe tlo ilimerizirano i pseudoglejeno	<b>85</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>I</b>	Lesivirano semiglejno ilovasto tlo	<b>83</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>A</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>A</b>
<b>PS</b>	Pseudoglej ilovasti	<b>74</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>PSG</b>	Pseudoglej-glej ilovasti	<b>72</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>L</b>	Semiglej ilovasti i glinasto ilovasti	<b>76</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>RG</b>	Humoglej glinovito ilovasti i ilovasti	<b>78</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>HG</b>	Hipoglej glinasto ilovasti i ilovasti	<b>69</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	ostaje za poljoprivredu			<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>
<b>AG</b>	Amfiglej glinasto ilovasti	<b>60</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	-	-	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	-	<b>C</b>
<b>A</b>	Aluvij ilovasti karbonatni	<b>69</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>A<sub>HG</sub></b>	Aluvij ilovasti karbonatni hipoglejni	<b>64</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>ŠMG<sub>a</sub></b>	Hidromorfna šumska tla	<b>69</b>	ostaje pod šumskom vegetacijom				<b>C</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
<b>ŠMG<sub>b</sub></b>		<b>77</b>	ostaje pod šumskom vegetacijom				<b>C</b>	<b>A</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>
<b>ŠMG<sub>c</sub></b>		<b>75</b>	ostaje pod šumskom vegetacijom				<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>

Tumač simbola: pogodno ( **A** ), ograničeno pogodno ( **B** ), slabo pogodno ( **C** ), nepodno ( - )



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**



Seizmička karta područja Općine Magadenovac



### **1.3. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**

---

#### **1.3.1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske**

---

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja države. Programom su pobliže određeni osnovni ciljevi razvoja u prostoru, kriteriji i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina, te prijedlozi prioriteta za ostvarivanje ciljeva prostornog uređenja.

Prostor Republike Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koje čine grupe županija, pri čemu se Osječko-baranjska županija nalazi u grupi županija Istočne Hrvatske, zajedno sa Virovitičko-podravskom, Požeško-slavonskom, Brodsko-posavskom i Vukovarsko-srijemskom županijom). Utvrđen je sustav središnjih naselja Republike Hrvatske, u sklopu kojeg su definirana i središnja naselja Osječko-baranjske županije, pri čemu je Osijek makroregionalno središte. Programom je utvrđen i niz novih objekata infrastrukture koji prolaze područjem Osječko-baranjske županije i objekata koji se planiraju izgraditi na njezinom području.

Razvoj **telekomunikacijskog sustava** Države temelji se na unapređenju već postignutog relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada. Pri tome se naglašava potreba pojačavanja koridora koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama (prvenstveno Mađarskom), na obnovu ratom uništene mreže i integriranje u sustav Republike Hrvatske. Za **RTV difuziju** na području Hrvatske potrebno je da se postojeća mreža dopuni na područjima zasjenjenja i oslobođenim područjima.

Daljnji razvitak **energetskih sustava** polazi od postojećeg stanja i okolnosti, predviđenih potreba proizvodnje za opskrbu stanovništva i djelatnosti te težnje da se postigne potrebna sigurnost i europski standardi. Programske osnove proizvodnje energije polaze od težnje da Hrvatska postigne 90% zadovoljenja potreba iz izvora na vlastitom teritoriju, modernizacijom i proširenjem postojećih te izgradnjom novih kapaciteta. Na području županije stupanj definiranosti pojedinih energetskih objekata nije ujednačen i kreće se od pripremljenosti za projektiranje do istraživanja, odnosno ispitivanja mogućnosti i opravdanosti izgradnje energetskih postrojenja.

Prioriteti izgradnje konačno će se utvrditi u okviru Strategije energetskog razvoja. Tijek gospodarskog i tehničko-tehnološkog razvoja zahtijeva preispitivanje postojećih kriterija za odabir potencijalnih područja i izgradnju energetskih objekata, uz potrebu uvođenja dodatnih kriterija za odabir i izgradnju, koji proizlaze iz novih razvojnih, gospodarskih i tehničko-tehnoloških saznanja kao i pojačane skrbi o prostoru i zaštiti okoliša. U planiranju razvoja prijenosnih energetskih sustava polazi se od potrebe zadržavanja svih koridora koji se koriste za povezivanje sa susjednim državama, što se odnosi na magistralnu elektroenergetsku i plinsku mrežu.

Smanjenje količina i **zbrinjavanje otpada** postavlja se kao neodgodiva zadaća u zaštiti i unapređenju stanja okoliša i zdravlja ljudi. Na području Općine Magadenovac nije utvrđena obveza izgradnje građevina za prikupljanje i skladištenje, odnosno odlaganje posebnog otpada. Glavne smjernice za planiranje i uređenje prostora kontinentalnih dijelova Hrvatske odnose se na:

- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta,
- zaustavljanje procesa stvaranja neprekinutih poteza izgradnje uz prometnice,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- usmjeravanje i kontrola iskorištavanja rudnih bogatstava,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodotoke i jezera.



Program prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Cijevni promet: plinovodi i naftovodi  
( Program razvoja magistralne mreže i objekata )

### 1.3.2. Prostorni plan Osječko-baranjske županije

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98 i 61/00) Osječko-baranjska županija je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije Osječko-baranjske (ŽG 6/99.) utvrdila potrebu izrade Prostornog plana Osječko-baranjske županije. U pripremnim aktivnostima za izradu PPŽ-a izrađene su četiri studije kojima je detaljnije razmatrano stanje i problemi te utvrđene koncepcije razvitka prometa, pojedinih infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja i plinoopskrba) i zbrinjavanja otpada.

U izradi Prostornog plana korišteni su svi važeći prostorni planovi za područje nekadašnjih općina, generalni urbanistički planovi, planovi uređenja manjih naselja te Osnove korištenja i zaštite prostora. Informacijsku bazu za izradu Prostornog plana čine u osnovi statistički podaci Ureda za statistiku Osječko-baranjske županije, te podaci prikupljeni u ustanovama s javnim ovlaštenjima. Također je korištena obimna projektna, studijska i druga dokumentacija izrađena za potrebe razvoja pojedinih segmenata infrastrukturnih i drugih prostornih sustava.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije određeni su sljedeći specifični ciljevi razvoja županije:

**Demografski razvoj**

- demografska obnova najugroženijih dijelova Županije
- demografska revitalizacija pograničnog područja,
- usklađeni razvoj gradova i općinskih središta
- demografska konsolidacija u ruralnim područjima.

**Odabir prostorne i gospodarske strukture**

- racionalno korištenje prirodnih potencijala i razvoj stvorenih struktura na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora.
- zadržavanje i povećanje šumskih površina njihovim proširenjem na ostala zemljišta,
- očuvanje vrlo vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem širenja građevinskih područja i grupiranjem infrastrukture u jedinstvene koridore,
- očuvanje postojećih vodnih površina,
- smanjivanje prevelikih građevinskih područja i ograničavanje disperzne izgradnje izvan građevinskih područja, racionalnijim korištenjem građevinskog zemljišta i utvrđivanjem uvjeta kojima će se omogućiti poljoprivredna proizvodnja i razvoj seoskog turizma, a ograničiti širenje stambene i druge izgradnje,
- grupiranje infrastrukturnih koridora i korištenje postojećih trasa uz povećanje njihovih kapaciteta dogradnjom ili zamjenom,
- povećavanje turističko-rekreacijskih područja formiranjem novih prvenstveno uz vodne površine i prometne koridore.

**Razvoj naselja**

Na području Županije odvija se proces urbanizacije, koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela općinskih središta i prigradskih naselja, te smanjivanjem broja stanovnika u velikom broju seoskih naselja. Kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđuje se policentrični razvoj mreže naselja, koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja.

**Razvoj društvene infrastrukture**

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- uskladiti mrežu i hijerarhiju pojedinih skupina javnih službi s razvojem sustava središnjih naselja Županije,
- podizati i poboljšavati standard i kvalitetu usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu.

**Razvoj prometne i ostale infrastrukture**

Utvrđeni su ciljevi razvoja prometnog sustava po pojedinim podsustavima Županije, što podrazumijeva:

- poboljšanje prometne povezanosti Županije s ostalim područjima Hrvatske,
- poboljšanje stanja i služnosti cestovne mreže Županije,
- rješavanje konfliktnih točaka tranzitnog prometa i naselja,
- poboljšanje signalnih i telekomunikacijskih sustava i sigurnosti putnih prijelaza,
- uređenje letilišta za poljoprivrednu avijaciju,
- dostizanje više razine razvijenosti poštanske mreže i prometa, a najmanje do prosjeka na razini Države.

**Telekomunikacijski sustav**

- održavati i poboljšavati dostignutu razinu razvoja telekomunikacija,
- održati ujednačeni visoki stupanj razvoja telekomunikacijske mreže svih dijelova radi postizavanja visokog standarda u opsegu, asortimanu i brzini pružanja usluga.

#### Energetski sustav

- sustavom plinoopskrbe ravnomjerno obuhvatiti cjelokupno područje Županije,
- osigurati dopremu dostatne količine plina za potrebe svih potrošača,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva,
- podsticati korištenje alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

#### Vodnogospodarski sustav

- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% stanovništva i podmiriti potrebe gospodarstva,
- podići standard opskrbljenosti vodom na nivo potrošnje od 200 l/stan/dan,
- podići tehničko-tehnološku spremu postojećih sustava radi smanjenja gubitaka u mreži,
- prići reorganizaciji vodoopskrbe ustanovljenjem 7 vodoopskrbnih područja i 12 distribucijskih područja,
- prići tehničko-tehnološkom uključivanju malih vodovoda koji neće moći ispuniti zahtjeve "Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti" (NN 82/96.) u odgovarajuća distribucijska područja,
- definirati zone sanitarne zaštite crpilišta i vodozahvata,
- povećanjem instaliranih kapaciteta crpljenja i prerade iskoristiti maksimalnu izdašnost postojećih izvorišta,
- izgradnjom dodatnih rezervoarskih kapaciteta uticati na poboljšanje kvaliteta i eksploatacijskog vijeka crpilišta,
- angažirati nova crpilišta,
- prići izgradnji i dogradnji potrebne transportne i distribucijske mreže.

#### Uređenje vodotoka i voda

- zaštita od poplava,
- provesti radove na regulacijama vodotokova,
- vodograđevne objekte održavati u tehnički i hidrološki ispravnom stanju,
- odvodne melioracijske kanale čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju.

#### Uređenje poljoprivrednog zemljišta

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.
- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
- povećati kapacitet crpnih postaja,
- osigurati vodozahvate za proširenje navodnjavanih površina (vodne stepenice, akumulacije, reverzibilne crpne postaje).

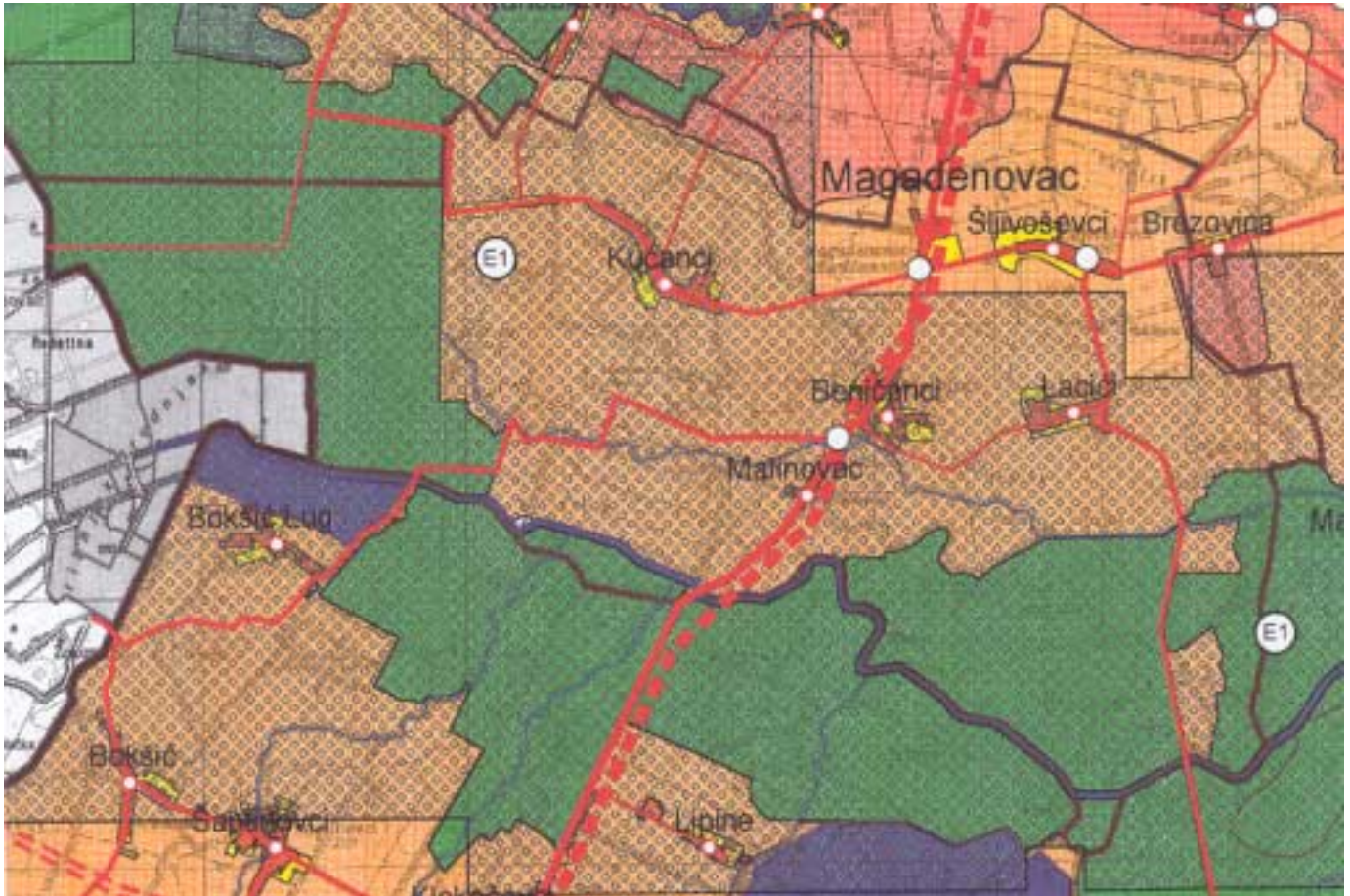
#### Zaštita krajobraznih vrijednosti

- raznolikosti poljoprivrednih kultura,
- vizualne kvalitete sudjelovanja poljoprivrednih površina sa šumama,
- povezivanja ravničarskog krajobraza na predjele prekrivene šumama,
- područja s karakterističnim uzorcima naselja,
- pojedinačnih markera karakterističnih za Slavoniju (crkve, spomenici),

#### Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

- poljoprivrednih i šumskih površina,
- podzemnih voda,
- prirodne i graditeljske baštine.





Prostorni plan Osječko-baranjske županije  
(namjena površina - izvadak za područje Općine Magadenovac)

#### Uređenje poljoprivrednog zemljišta

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.
- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
- povećati kapacitet crpnih postaja,
- osigurati vodozahvate za proširenje navodnjavanih površina (vodne stepenice, akumulacije, reverzibilne crpne postaje).

#### Zaštita krajobraznih vrijednosti

- raznolikosti poljoprivrednih kultura,
- vizualne kvalitete sudjelovanja poljoprivrednih površina sa šumama,
- povezivanja ravničarskog krajobraza na predjele prekrivene šumama,
- područja s karakterističnim uzorcima naselja,
- pojedinačnih markera karakterističnih za Slavoniju (crkve, spomenici),

Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

- poljoprivrednih i šumskih površina,
- podzemnih voda,
- prirodne i graditeljske baštine.

Racionalno korištenje i zaštita prostora

- optimalno korištenje građevinskog područja,
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja,
- usmjeravanje izgradnje na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.
- očuvanje zaštićenih i posebno vrijednih dijelova naselja
- očuvanje i revitalizacija zaštićenih urbanih cjelina, građevina i prirodnih dobara,
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- poboljšanje unutarnje organizacije naselja,
- razvijanje mreže sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s razvojem naselja,
- osiguranje prostora za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe, uređivanjem neuređenog građevinskog zemljišta planski usmjeravati prostorni razvoj naselja,
- podizanje razine uređenosti naselja,
- uređivanje i održavanje javnih prostora,
- obnavljanje i uređivanje zaštićenih i posebno vrijednih cjelina i građevina,
- usklađivanje namjene i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima dijelova naselja.
- podizanje razine komunalne opremljenosti naselja,
- izgradnja hijerarhijski središnje i funkcionalne prometne mreže za pješački, biciklistički i motorni tekući promet koja zadovoljava zahtjeve prometa u naselju,
- izgradnja i organiziranje površina i objekata za promet u mirovanju,
- organiziranje javnog prijevoza putnika u skladu s potrebama,
- izgradnja terminala i objekata za ostale vidove prometa,
- razvijanje vodoopskrbnih sustava, sustava odvodnje otpadnih voda te elektroenergetskog, plinoopskrbnog i telekomunikacijskog sustava u skladu s razvojem naselja,
- osiguranje organiziranog prikupljanja otpada u svim naseljima.

### **1.3.3. Ocjena postojećih prostornih planova na području Općine Magadenovac**

---

**Prostorni plan (bivše) Općine Donji Miholjac**

("Službeni glasnik Općine Donji Miholjac" 8/82, izmjene i dopune "Županijski glasnik" 2/99)

Prostor obuhvaćen Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac danas obuhvaća prostor na kojemu se novim teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske (NN 10/97, 124/97, 50/98, 68/98, 22/99, 128/99) nalazi pet novih područja lokalne samouprave. To su Grad Donji Miholjac i općine Magadenovac, Marijanci, Podravska Moslavina i Viljevo.

Koncept prostornog razvitka bivše Općine Donji Miholjac

Prostorni obuhvat plana iznosio je 471 km<sup>2</sup>, a bilo je predviđeno povećanje broja stanovnika s 22.991 (popis 1971.godine) na 24.000 stanovnika (2001.godine).

Planirani razvitak općine Donji Miholjac bio je planom baziran prvenstveno na razvoju suvremene poljoprivrede, orijentaciji na veću proizvodnju stočne hrane, maksimalnom iskorištenju mogućnosti za veću robnu proizvodnju mesa i mlijeka, te proizvodnju sirovina za prerađivačke kapacitete (povrće, voće, industrijsko bilje). Specifični prirodni uvjeti omogućuju i brzo povećanje proizvodnje slatkododne ribe. Zadržava se postojeća proizvodna struktura industrijskih potencijala (metalna, kemijska, prehrambena, drvna i industrija gume), a predviđa se povećanje proizvodnje nafte i plina. Izvedbom elektrana na Dravi (na području općine planirana je hidroelektrana kod Podravske Moslavine) omogućiti će se plovidba Dravom.



**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

Prostorni plan općine Donji Miholjac baziran je na modelu koji je koncipiran na dva centra razvitka:

- jedan jači primarni centar (grad Donji Miholjac s užom okolicom),
- drugi centar je grupacija naselja u južnom dijelu općine (naselja Magadenovac, Šljivoševci i Beničanci).



Izvadak iz PPO Donji Miholjac  
(namjena površina)

Osnovni principi korištenja prostora za područje (bivše) Općine Donji Miholjac

Prostornim planom općine Donji Miholjac utvrđeni su osnovni principi vezani na koncept namjene prostora:

- osiguranje prirodnih uvjeta za razvoj primarnih djelatnosti, prvenstveno očuvanjem veličine i kvalitete poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje površina pod šumama kao temeljnog izvora ekološke stabilnosti prostora,
- sva stambena izgradnja za prirast stanovništva ili poboljšanje uvjeta stanovanja planirana je vezano uz postojeća naselja,
- ostvarivanje policentrične mreže centralnih naselja, gdje treba:
  - omogućiti Donjem Miholjcu da sa svojih planiranih 7.000 stanovnika, otvaranjem radnih mjesta i uslužnim djelatnostima predstavlja pol jake privlačne snage ne samo za stanovnike općine, već i izvan nje;
  - ostvariti umjeren tempo rasta postojećih naselja, te formirati 4 jaka lokalna centra.
- provođenje politike jednakomjernog razvoja cjelokupnog prostora općine da se izbjegnu suprotnosti između sela i grada, kako bi se maksimalno poboljšali uvjeti života na selu koje ostaje proizvođač hrane i čuvar agrarnog prostora,
- izgrađivanje sistema saobraćajnica za sve oblike prometa, vežući se na planove višega reda, s regionalnom i lokalnom mrežom planiranom radi što boljeg povezivanja svih naselja,
- rezervacija površine za turističko-rekreacijsku zonu, te površine za izgradnju objekata sekundarnog stanovanja opravdanih veličina.

Planirana kategorizacija naselja

- |  |   |
|--|---|
| <b>I. Općinski centar</b>                                | 1. Donji Miholjac (7.000)   |
| <b>II. Lokalni centri</b>                                | 2. Podravska Moslavina (1.300)  |
|  | 3. Viljevo (1.600)  |
|  | 4. Črnkovci (1.040)   |
|  | 5. <b>Magadenovac (300)</b>   |
| <b>III. Naselja s pojedinačnim središnjim funkcijama</b> | Marijanci, Čamagajevci, Podravski Podgajci, <b>Šljivoševci</b> , <b>Lacići</b> , Rakitovica, Miholjački Poreč, <b>Beničanci</b> , <b>Kučanci</b> i Gložđe |

Zaključak

Koncept prostornog razvitka definiran Prostornim planom (bivše) općine Donji Miholjac koji je bio izrađen još 1982. godine, bio je odraz tadašnjeg shvaćanja gospodarskog razvoja kojime je glavno težište bilo na razvitku društvenog sektora poljoprivrede i industrije. U razvitku primarnog sektora prednost je tako bila dana daljem procesu okrupnjavanja posjeda i intenzivnoj eksploataciji poljoprivrednog zemljišta preko poljoprivrednog kombinata.

Za potrebe razvitka industrije bile su rezervirane također velike površine, uglavnom gradskog područja Donjeg Miholjca, dok s druge strane nisu u dovoljnoj mjeri respektirane potrebe za lokacijama manjih proizvodnih i servisnih pogona čiste industrije (tzv. "mala privreda") za kojima postoji veliki interes manjih i srednjih poduzetnika.

**Osnove korištenja i zaštite prostora (bivše) Općine Donji Miholjac**

---

CPA d.o.o. Zagreb 1994.godine

Ovaj dokument je izrađen u cilju uspostavljanja jedinstvenog sustava pokazatelja u prostoru, te stvaranja kvalitetne podloge za izradu prostorno-planske dokumentacije za područja jedinica lokalnih samouprava: Grad Donji Miholjac i općine Magadenovac, Marijanci, Podravska Moslavina i Viljevo. Ovim dokumentom date su osnovne smjernice za korištenje i zaštitu prostora nekadašnje općine Donji Miholjac.



**Planovi uređenja naselja na području Općine Magadenovac**

**Plan uređenja naselja Beničanci (CPA d.o.o. Zagreb, 1995. godine)**

"Službeni glasnik Općine Magadenovac" br.1/99

Prostorni obuhvat plana iznosio je 101,5 ha, a predviđeno je bilo povećanje broja stanovnika sa 616 na 700. Naselje Beničanci, uz poljoprivredu, ima djelomično razvijene i druge (središnje) funkcije. Povoljne mogućnosti razvoja leže u prometnom položaju naselja na cesti Donji Miholjac - Našice, što je atraktivno za razvitak različitih uslužnih sadržaja. Uz to će Beničanci i dalje zadržati poljoprivredu kao svoju osnovnu djelatnost. Proces razvoja planiran je putem formiranja većih gospodarstava, te izgradnjom stočarskih farmi, manjih pogona prerađivačke industrije kojoj je baza agrar, kao i razvojem uslužnih i proizvodnih djelatnosti, te skladišnih kapaciteta. Među prioritetne je aktivnosti svrstana izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i telekomunikacijska mreža), kao i opremanje naselja potrebnim društvenim sadržajima.

**Plan uređenja naselja Kućanci (CPA d.o.o. Zagreb, 1995. godine)**

"Službeni glasnik Općine Magadenovac" br.1/99

Prostorni obuhvat plana iznosio je 116 ha, a predviđeno je bilo povećanje broja stanovnika sa 954 na 800. Naselje Kućanci će zadržati poljoprivredu kao svoju osnovnu djelatnost. Proces razvoja planiran je putem formiranja većih gospodarstava, te izgradnjom stočarskih farmi, manjih pogona prerađivačke industrije kojoj je baza agrar, kao i razvojem uslužnih i proizvodnih djelatnosti, te skladišnih kapaciteta. Među prioritetne je aktivnosti svrstana izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i telekomunikacijska mreža).

**Plan uređenja naselja Lacići (CPA d.o.o. Zagreb, 1995. godine)**

"Službeni glasnik Općine Magadenovac" br.1/99

Prostorni obuhvat plana iznosio je 55 ha, a predviđeno je bilo povećanje broja stanovnika sa 541 na 600. Naselje Lacići će razvijati poljoprivredu kao svoju osnovnu djelatnost. Proces razvoja planiran je putem formiranja većih gospodarstava, te izgradnjom stočarskih farmi, manjih pogona prerađivačke industrije kojoj je baza agrar, kao i razvojem uslužnih i proizvodnih djelatnosti, te skladišnih kapaciteta. Među prioritetne je aktivnosti svrstana izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i telekomunikacijska mreža).

**Plan uređenja naselja Magadenovac (UIH Zagreb, 1984. godine)**

"Službeni glasnik Općine Donji Miholjac" br.10/84

Prostorni obuhvat plana iznosio je 27 ha, a predviđeno je bilo povećanje broja stanovnika sa 115 na 375. Naselje Magadenovac će razvijati poljoprivredu kao svoju osnovnu djelatnost. Proces razvoja planiran je putem formiranja većih gospodarstava, te izgradnjom stočarskih farmi i razvojem uslužnih i proizvodnih djelatnosti. Među prioritetne je aktivnosti svrstana izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i telekomunikacijska mreža).

**Plan uređenja naselja Malinovac (CPA d.o.o. Zagreb, 1995. godine)**

"Službeni glasnik Općine Magadenovac" br.1 /99

Prostorni obuhvat plana iznosio je 18 ha, a predviđeno je bilo smanjenje broja stanovnika sa 126 na 120. Naselje Malinovac i dalje će zadržati poljoprivredu kao svoju osnovnu djelatnost. Proces razvoja planiran je putem formiranja većih gospodarstava, te izgradnjom stočarskih farmi, kao i razvojem uslužnih i proizvodnih djelatnosti, te skladišnih kapaciteta.

Među prioritetne je aktivnosti svrstana izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i telekomunikacijska mreža). Naselje treba u većoj mjeri iskoristiti svoj povoljni prometni položaj na prometnici Donji Miholjac -Našice (razvitak trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja) vezanih na tranzit.

**Plan uređenja naselja Šljivoševci (CPA d.o.o. Zagreb, 1995. godine)**

---

"Službeni glasnik Općine Magadenovac" br.1/99

Prostorni obuhvat plana iznosio je 82,5 ha, a predviđeno je bilo povećanje broja stanovnika sa 556 na 700. Naselje Šljivoševci će i dalje zadržati poljoprivredu kao svoju osnovnu djelatnost. Proces razvoja planiran je putem formiranja većih gospodarstava, te izgradnjom stočarskih farmi, manjih pogona prerađivačke industrije kojoj je baza agrar, kao i razvojem uslužnih i proizvodnih djelatnosti, te skladišnih kapaciteta. Među prioritetne je aktivnosti svrstana izgradnja komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska i telekomunikacijska mreža).

**1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

---

**1.4.1. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske pokazatelje**

---

Za ocjenu demografske slike bitni su podaci o kretanju ukupnog stanovništva, njegovu razmještanju i strukturi, a moguće ih je pratiti na temelju službenih popisa stanovništva. Kretanje ukupnog stanovništva Županije u razdoblju 1961.-1991. godine je imalo oscilirajuću dinamiku s prosječnom godišnjom stopom rasta 0,38 što je bilo sporije od Republike Hrvatske (0,50) u istom razdoblju. U kretanju po prostornim jedinicama (lokalne samouprave) bile su ispoljene dvije krajnosti: progresija i depopulacija, pri čemu ova potonja dominira. Slika razmještanja pokazuje koncentraciju stanovništva oko malog broja središta i depopulaciju čak 57% područja Županije. Demografsku sliku Županije karakterizirao je nepovoljan razmještaj stanovnika i duboka demografska starost.

U razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva (1991.-2001. godine) su se dogodile značajne demografske promjene. Dogodio se ratni egzodus stanovništva u područjima koja su bila sedam godina privremeno okupirana, a u područjima koja nisu bila zahvaćena ratom, privremeno su bili smješteni ratni migranti i iz susjedne države Bosne i Hercegovine. U inače slabo razvijenim dijelovima Županije nastavili su se negativni demografski procesi. Obnova ratom zahvaćenih područja i povratak stanovništva su u tijeku, te nije moguće utvrditi današnje demografske karakteristike tih područja.

Može se konstatirati da su na većem dijelu prostora Županije bili prisutni negativni demografski procesi u kvantitativnom i kvalitativnom smislu, što pokazuje da Županija populacijski slabi. Na području Općine Magadenovac je broj stanovnika smanjen (s 2.432 stanovnika 1991.godine na 2.207 stanovnika 2001. godine). S obzirom na ovu činjenicu, može se ustvrditi da se Općina Magadenovac suočava, odnosno da će se uskoro suočiti (ukoliko se ovo stanje u širem području ne promijeni,) s problemom nedovoljnih demografskih resursa kao osnovnog čimbenika razvoja.

#### **1.4.2. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske i prostorne pokazatelje**

---

##### **Gospodarski pokazatelji**

Među djelatnostima gospodarskih subjekata najzastupljenije su djelatnosti trgovine i poslovnih usluga (tercijarni sektor). Rezultat takvih strukturalnih promjena je jačanje malog i srednjeg poduzetništva te gašenje i vlasnička transformacija nekad velikih poduzeća. Danas, kada su stvoreni sustavni uvjeti za razvoj poduzetništva, jedinice lokalne samouprave i investitori suočeni su s problemima nedostatka adekvatnih prostora. Čine se naponi da se ova prepreka ukloni, na način da se važeća (pri tomu vrlo stara) prostorno-planska dokumentacija izmjeni i dopuni, no to je složen i često dugotrajan proces.

Gospodarski razvitak je vezan uz prostor i prirodne potencijale kojima raspolaže ovo područje, te prevladavaju poljoprivredna proizvodnja i stočarstvo, te trgovina i ugostiteljske usluge, a samo u malom dijelu su zastupljene i druge djelatnosti.

##### **Prirodni resursi**

Najznačajniji prirodni resursi Općine Magadenovac je poljoprivredno zemljište. U pogledu korištenja **poljoprivrednog zemljišta** postoje ograničenja, koja proizlaze iz prirodno-fizičkih karakteristika prostora, ili su nastala kao rezultat dosadašnjeg društveno-gospodarskog i prostornog razvoja:

- neracionalno rasparcelirano poljodjelsko zemljište i šume, a naročito dijelovi koji pripadaju privatnom sektoru,
- gospodarsko osiromašenje ruralnog prostora, prostori izvrgnuti depopulaciji,
- nedostatna komunalna i društvena infrastruktura,
- poljoprivredna proizvodnja suočena je s jakom konkurencijom na tržištu,
- nepovoljna struktura poljoprivrednih gospodarstava.

Iako su ograničavajući čimbenici brojni, treba naglasiti da postoji značajan potencijal (prirodni i izgrađeni) koji je do sada u velikoj mjeri korišten, ali za čije korištenje postoje još veće mogućnosti. Uz primjenu odgovarajuće tehnologije, očuvanje kvalitete zemljišta i poticajne mjere ovo područje može postati veći proizvođač hrane nego što je bilo do sada.

##### **Društvene djelatnosti**

Osnovni sustav društvenih djelatnosti i mreža društvene infrastrukture daje solidnu osnovu za daljnji razvoj društvenih djelatnosti i dobro je polazište za društveni razvoj u cjelini. Mreža osnovnih škola dobro je razvijena i omogućuje svim osnovnoškolskim obveznicima redovito pohađanje škole pod najpovoljnijim uvjetima, a u pogledu gustoće i prostornih uvjeta kvalitetno je uzdignuta izgradnjom osnovnih i područnih škola, te područnih odjeljenja i u malim naseljima.

U naselju Magadenovac postoji stara i neadekvatna zgrada zdravstvene ambulante opće medicine. U suradnji s Domom zdravlja iz Donjeg Miholjca planira se izgradnja nove ambulante.

##### **Prometni sustav**

Gustoća zemaljske cestovne mreže u principu zadovoljava. Drugačija je slika, ako se analiziraju podaci o širinama, vrsti i stanju kolnika. Ocjena stanja upućuje na potrebu modernizacije i rekonstrukcije županijskih i lokalnih cesta radi podizanja tehničkih parametara (posebno širina kolnika), te na potrebu podizanja standarda održavanja svih, a naročito županijskih i lokalnih cesta radi povećanja sigurnosti učesnika u prometu.

Prema podacima o prosječnom broju km<sup>2</sup> koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured, područje Središta pošta Osijek je po gustoći poštanskih ureda ispod prosjeka Republike Hrvatske.

Ocjena stanja telekomunikacijske mreže ukazuje na visoki i ujednačeni stupanj razvijenosti telekomunikacijskog sustava. Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija pokazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Izgrađena mreža odašiljača i veza funkcionira dobro, te omogućava kvalitetni prijam emitiranih signala HRT-a i lokalnih radio i TV programa

### **Energetski sustav**

Veledistribucijska (magistralna) i distribucijska plinska mreža je u cijelosti izgrađena, tako da možemo govoriti o punoj plinifikaciji cijelog područja Općine Magadenovac.

Stanje opskrbe električnom energijom i mogućnosti postojeće elektroenergetske mreže u prijenosnom i distribucijskom sustavu su tolike da nesigurno podmiruju sadašnje smanjene potrebe potrošača za električnom energijom i ne omogućavaju razvoj. Zbog toga su prioriteti: rekonstrukcija i dogradnja prijenosnog sustava uz povezivanje s okruženjem, te istovremena rekonstrukcija, obnova i dogradnja distribucijskog sustava.

### **Vodnogospodarski sustav**

Temeljne analize ukazuju da na području županije ima dovoljno raspoloživih rezervi vode koja osigurava dugoročnu osnovu za razvitak kvalitetne vodoopskrbe. To su u prvom redu resursi podzemnih voda koje je nužno koristiti na način da se zaštite postojeći zahvati vode u krajnjem proširenom prostoru i potrošnji, ali i rezervira budući prostor za nova crpilišta.

Njaveći problem predstavlja činjenica da niti jedno naselje Općine Magadenovac nema riješeno pitanje vodoopskrbe iz javnog vodoopskrbnog sustava, unatoč postojećim planovima. Glavni razlog leži u činjenici da je magistralni vodoopskrbni cjevovod, preko kojeg bi se područje općine opskrbljivalo vodom s vodocrpilišta u Donejm Miholjcu, trenutno izgrađen samo do Miholjačkog Poreča, tako da nema mogućnosti priključka opskrbnih cjevovoda za pojedina naselja.

Opskrba tehnološkom vodom i vodom za navodnjavanje ovisi o raspoloživim količinama vode odgovarajuće (III.) kategorije svrstane prema Uredbi o klasifikaciji voda (NN 77/98.). Uzorkovanjem i analizom uzoraka prema ustaljenom programu, vode Vučice svrstane su generalno u III.vrstu.

Osnovna koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja općine zacrtana je u okviru Planova uređenja naselja. Prema tim planovima, za rješenje odvodnje bilo bi potrebno izgraditi zajednički razdjelni kanalizacijski sustav, s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranim u Beničancima.

Trenutno niti u jednom naselju ne postoji organizirani sustav odvodnje i pročišćavanja. Pojedinačna rješenja; septičke jame i drugi manji uređaji obično su građeni nestručno, ne držeći se osnovnih sanitarno tehničkih principa.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Glavni recipijent je rijeka Vučica. Sadašnje stanje korita Vučice je takvo da može preuzeti tek 50% velikog vodnog vala stogodišnjeg povratnog razdoblja, a ako se tome doda usporno djelovanje rijeke Drave koje seže do 25 km od ušća, vidi se neophodnost regulacije toka rijeke Vučice. Uređenje sliva podrazumijeva osim toga i izgradnju brdskih akumulacija ili retencija na pritocima rijeke Vučice.

Tijekom 1998. i 1999. godine izrađen je Glavnog projekta regulacije rijeke Vučice od ušća do r.km 30+799. Uz rijeku Vučicu je izgrađeno i 12,13 km nasipa. Osim ovih nasipa, u slivnom području nema obrambenih nasipa jer se podužne deponije nastale pri čišćenju vodotoka ne mogu prihvatiti kao nasipi. Generalno, stanje reguliranosti ovoga slivnog područja nije zadovoljavajuće.

### **Melioracijska odvodnja**

Melioracijska odvodnja rješava se mrežom glavnih odvodnih kanala I. i II. reda oslonjenom na glavne recipijente, te detaljnom mrežom kanala III. i IV. reda dopunjenom po potrebi crpnim postajama, stepenicama, ustavama i drugim hidrotehničkim objektima. Kanalima detaljne mreže se u proteklom razdoblju posvećivala osnovna pažnja posebno u okviru provođenja komasacija pa su u relativno dobrom stanju. Rad sustava ovisi u velike o reguliranosti glavnih recipijenata koja je nedostatna.

### **1.4.3. Zaštita prirode i okoliša**

---

#### **Zaštićena prirodna baština**

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94) na području obuhvata Općine Magadenovac nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite.

#### **Zaštićena kulturna baština**

Stanje nepokretnih kulturnih dobara je relativno zadovoljavajuće. Zaštita i obnova nepokretnih kulturnih dobara provodi se kontinuirano, a financira se iz različitih izvora.

Na temelju raspoložive dokumentacije Konzervatorskog odjela u Osijeku, na području Općine Magadenovac evidentirane su sljedeći spomenici kulturne baštine:

**sakralne građevine (crkve i kapele)** - 3 građevine

#### **Stanje okoliša**

Na području Općine Magadenovac mjerenje kakvoće zraka se ne provodi.

Zaštita voda propisana je Zakonom o vodama (NN 107/95.). Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i izvorima onečišćenja, sprečavanjem, ograničavanjem i zabranjivanjem radnji i ponašanja koji mogu utjecati na onečišćenje voda i stanja okoliša u cjelini te drugim djelovanjima usmjerenim očuvanju i poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda. Svrstavanje voda u vrste obavlja se temeljem Uredbe o klasifikaciji voda (NN 77/98.) na osnovi izračunate mjerodavne vrijednosti parametara analiziranih uzoraka vode. Područja na kojima se nalaze izvorišta moraju biti zaštićena od namjernog ili slučajnog zagađenja i od drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost voda ili na njenu izdašnost.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenja njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti. Sve površine tla sposobne za poljoprivrednu proizvodnju raspoređene su prema plodnosti u osam bonitetnih klasa i dvije potklase u svakoj klasi (Pravilnik o bonitiranju zemljišta, NN 47/82., 50/82.). Procjena kakvoće šumskih tala utvrđuje se bodovanjem trajnih svojstava njihove plodnosti. Uzme li se u obzir podjela tala između poljoprivrede i šumarstva, tada šumarstvu pripadaju V., VI. i VII. bonitetna klasa.

Procjenjeni oblici i uzroci oštećenja tala pokazuju da je na području istočne Hrvatske prisutno srednje i jako oštećenje tala uzrokovano pesticidima i drugim biocidima, komunalnim i industrijskim otpadnim vodama, smanjenjem humusa, stagnacijom vode u tlu, kvarenjem strukture i zbijanjem tla, izgradnjom naselja, tvornica te trajnih građevinskih objekata. Radi očuvanja tala mora se uspostaviti sustav trajnog motrenja kojim bi se prikupile detaljne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i procesima oštećenja i onečišćenja tala.

**Prostorni plan uređenja Općine Magadenovac**  
**OBRAZLOŽENJE**

Kretanje broja stanovnika Općine Magadenovac  
1910.-2001. godina po naseljima

